

# URZĄD STATYSTYCZNY

---

ul. Zygmunta Wróblewskiego 2, 25-369 Kielce

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Numer sprawy: KIE-WA.271.2.2015*

- Zamawiający:** URZĄD STATYSTYCZNY  
ul. Zygmunta Wróblewskiego 2  
25-369 Kielce
- Adres do korespondencji:** URZĄD STATYSTYCZNY  
Wydział Administracyjny  
ul. Zygmunta Wróblewskiego 2  
25-369 Kielce
- Przedmiot zamówienia:** WYMIANA KOTŁA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
W BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W KIELCACH,  
UL. ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO 2
- Tryb udzielanego  
zamówienia:** przetarg nieograniczony
- Osoby uprawnione  
do porozumiewania się  
z Wykonawcami:**
- Jolanta Wieczorek, e-mail: j.wieczorek3@stat.gov.pl  
telefon 41 24 99 616  
Paweł Jas, e-mail: p.jas@stat.gov.pl  
telefon 41 24 99 621

*Kod CPV:*

45331000-6 – *Instalowanie urządzeń grzewczych i wentylacyjnych*

45332000-3 – *Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne*

45333000-0 – *Roboty instalacyjne gazowe*

**Zatwierdzam:**

Kielce 2015.05.20

(-) Agnieszka  
Piotrowska - Piątek

---

**KIELCE**  
**2015 ROK**

## 1. Postanowienia ogólne.

1.1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ i innych dokumentach dotyczących niniejszego postępowania mowa jest o:

- 1) **ustawie Prawo zamówień publicznych** – zwanej dalej **ustawą**, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.);
- 2) **ofercie**, należy przez to rozumieć złożony u Zamawiającego **formularz ofertowy - zwany dalej FO**, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ, wraz z określonymi w nim wymaganymi dokumentami;
- 3) **dokumentach**, należy przez to rozumieć dokumenty wymagane przez Zamawiającego, potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu;
- 4) **kopiach dokumentów**, należy przez to rozumieć wierną kserokopię oryginałów tych dokumentów;
- 5) **osobie upoważnionej** do występowania i podpisywania w imieniu Wykonawcy, należy przez to rozumieć osobę wymienioną (osoby wymienione) w dokumencie uprawniającym Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym, o którym mowa w pkt.8.2, lub osobę upoważnioną oddzielnym dokumentem do zaciągania zobowiązań zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w rozumieniu art.23 ustawy) muszą spełnić następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika do:
  - a) reprezentowania ich w postępowaniu albo;
  - b) reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 2) pełnomocnictwo – w postaci oryginału albo poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza – powinno być złożone wraz z ofertą i zawierać także wskazania dotyczące przedmiotu zamówienia, którego dotyczy; wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymienionych z nazwy wraz z określeniem adresu, siedziby i podaniem numerów NIP i REGON oraz upoważnienie dla pełnomocnika do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń i instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów występujących wspólnie;
- 3) dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia; podpis każdego z nich musi być złożony przez osobę, o której mowa w pkt.1.1.5).

1.3. Do udzielenia pełnomocnictwa dla osoby, o której mowa w pkt.1.1.5), postanowienia pkt.1.2. stosuje się odpowiednio.

1.4. Wspólników spółki cywilnej obowiązują przepisy dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 23 ustawy.

- 1.5. Wspólnicy spółki cywilnej wraz z ofertą – zamiast pełnomocnictwa – złożą umowę spółki cywilnej.
- 1.6. Wszelkie załączniki do SIWZ stanowią jej integralną część.
- 1.7. Zamawiający informuje, że wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
- 1.8. Zamawiający informuje, że wykonanie przedmiotu zamówienia **nie może być powierzone podwykonawcom**.

## 2. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona i złożona zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
- 2.2. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można pobrać ze strony internetowej Urzędu <http://kielce.stat.gov.pl> lub w siedzibie Zamawiającego w godz. 7:00 – 15:00, w pok. 11 (I piętro). W przypadku odbioru SIWZ od Zamawiającego Wykonawca pokrywa koszt SIWZ w wysokości 20,00 zł brutto.
- 2.3. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub partycypacja w więcej niż jednej spowoduje odrzucenie ofert na podstawie art.89 ust.1 pkt 1 ustawy. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2.4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- 2.5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 2.6. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 2.7. Składając ofertę, Wykonawca **powinien zastrzec informacje**, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). W razie braku zastrzeżenia Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie takich informacji. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert tj.: informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 2.8. Dokumenty z informacjami zastrzeżonymi należy zamieścić w kopercie, o której mowa w pkt 2.14, w oddzielnym – opatrzonym pieczęcią przedsiębiorcy i podpisanym – opakowaniu, które należy opisać podając na nim numer sprawy, nazwy dokumentów i odpowiadające im numery zawarte w pkt 9 FO.
- 2.9. Ofertę należy sporządzić:
  - 1) w formie pisemnej i w języku polskim, pod rygorem nieważności;
  - 2) w jednym egzemplarzu;
  - 3) na drukach lub według wzorów druków dołączonych do SIWZ – poprzez odpowiednie ich wypełnienie, tj. FO oraz załączników do SIWZ dotyczących przedmiotu zamówienia;
  - 4) składając wraz z ofertą dokumenty dotyczące warunków udziału wykonawców w tym postępowaniu należy złożyć:

- a) na drukach lub według wzorów dołączonych do SIWZ pn. **Dokument nr 1, Dokument nr 2**  
- poprzez odpowiednie ich wypełnienie,
- b) wystawione przez właściwe urzędy i inne jednostki.
- 2.10.** Strony oferty (FO) i składanych wraz z nią dokumentów - w miejscach określonych przez Zamawiającego - muszą być opatrzone pieczęcią imienną i podpisem osoby, o której mowa w pkt 1.1 ppkt 5) albo pełnomocnika, o którym mowa w pkt.1.2.
- 2.11.** Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być oryginałami albo kopiami.
- 2.12.** Kopie dokumentów, o których mowa w pkt 2.11, muszą być poświadczane przez osobę, o której mowa w pkt 1.1 ppkt 5) albo pełnomocnika, o którym mowa w pkt.1.2, a podpis poświadczający każdą kopię dokumentu powinien być poprzedzony zapisem „za zgodność z oryginałem”.  
**Nie dotyczy to pełnomocnictw, o których mowa w pkt 1.2. SIWZ.**
- 2.13.** Wszelkie zmiany w treści dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę będą uważane za ważne, pod warunkiem ich parafowania i opatrzenia pieczęcią imienną przez osobę, o której mowa w pkt 1.1 ppkt 5) albo pełnomocnika, o którym mowa w pkt.1.2.
- 2.14.** W przypadku złożenia z ofertą dokumentów, których Zamawiający nie wymagał (np: materiały reklamowe, referencje, itp.), należy je oddzielić i opisać: „dokumenty uzupełniające”.  
Dla dokumentów tych nie stosuje się postanowień zawartych w punktach 2.10÷2.13.
- 2.15.** Ofertę należy złożyć w kopercie:
- 1) zamkniętej i opieczętowanej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez naruszenia zabezpieczeń zastosowanych przez Wykonawcę;
  - 2) opatrzonej pieczęcią firmową (nazwa i adres) Wykonawcy;
  - 3) zaadresowanej do Zamawiającego na jego adres do korespondencji i oznaczonej następująco:

**Oferta w sprawie udzielenia zamówienia publicznego**

**numer sprawy: KIE-WA.271.2.2015**

**„nie otwierać przed 11 czerwca 2015 roku godz. 10<sup>30</sup>”**

Ofertę należy złożyć w pokoju nr 10

- 2.16.** Wykonawca może wprowadzić zmiany w ofercie i innych dokumentach złożonych wraz z ofertą lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert, określonym w pkt 12.2. Powiadomienie to powinno być sporządzone stosownie do powyższych postanowień, a koperta, o której mowa w pkt 2.15, dodatkowo oznaczona napisem - odpowiednio - "**ZMIANA**" lub "**WYCOFANIE**".
- 2.17.** Wykonawca nie może dokonać zmian po upływie terminu składania ofert.
- 2.18.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

WYMIANA KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z TECHNOLOGIĄ KOTŁOWNI GAZOWEJ DLA BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W KIELCACH, UL. ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO 2

#### 4. Warunki realizacji zamówienia:

- 4.1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, BHP, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami p.poż. Osoby przewidziane do realizacji powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe potwierdzone uprawnieniami budowlanymi, sanitarnymi bądź elektrycznymi oraz zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- 4.2. Wykonawca podporządkuje się zaleceniom inspektora bhp i ppoż. w Urzędzie Statystycznym w sprawach przestrzegania przepisów o bezpieczeństwie pracy i ochronie przeciwpożarowej obowiązującej w Urzędzie Statystycznym, a w szczególności dotyczących:
- prowadzenia prac spawalniczych i prac z otwartym ogniem,
  - przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i ppoż, zapewnienia sprzętu gaśniczego w miejscu pracy z ogniem otwartym,
  - stosowania bezpiecznych materiałów i urządzeń.
- 4.3. Wykonawca zapewni nadzór nad bezpieczeństwem przeciwpożarowym w miejscu wykonywania prac oraz nadzór nad bezpieczeństwem własnych pracowników.
- 4.4. Prace pomocnicze Wykonawca może prowadzić wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Wydział Administracyjny Urzędu Statystycznego.
- 4.5. Wykonawca zabezpieczy drogi transportu poziomego i pionowego materiałów budowlanych.
- 4.6. Szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji maszyn, urządzeń itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia.
- 4.7. Pomieszczenia, drogi transportowe, sanitariaty itp. wykorzystywane w czasie prac, Wykonawca będzie systematycznie sprzątał i pozostawi w takim stanie, w jakim je zastał.
- 4.8. Wykonawca odpowiada za elementy gotowe, swój materiał i sprzęt pozostawiony na terenie Urzędu Statystycznego do czasu odbioru robót.
- 4.9. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia **min. 60 miesięcy**.
- 4.10. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym od dnia podpisania protokołu odbioru.
- 4.11. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania harmonogramu wykonania robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 4.12. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się

nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegać analizie i ocenie autora dokumentacji projektowej. Zgoda autora dokumentacji projektowej na zastosowanie materiałów równoważnych będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.

**4.13.** Wykonawca, po otrzymaniu pełnomocnictw od Zamawiającego, przeprowadzi w imieniu Inwestora wszelkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia uzgodnienia.

**4.14.** Wykonawca **zobowiązuje się do przeglądów konserwacyjnych kotłowni centralnego ogrzewania w okresie gwarancyjnym.** W ramach bezpłatnego serwisu gwarancyjnego Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonywania prac konserwacyjnych kotła centralnego ogrzewania wraz z osprzętem w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz DTR i zaleceniami producentów – 1 przegląd gwarancyjny oraz pierwsze uruchomienie wymagane przez producenta celem zachowania gwarancji (przebieg musi przeprowadzić firma, która ma aktualną autoryzację producenta urządzenia) oraz 2 przeglądy w sezonie grzewczym (przebieg należy przeprowadzić wraz rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego i musi on obejmować rozruch oraz wyłączenie kotła)
- zapewnienia poprawnego działania wszystkich urządzeń oraz zapewnienia ciągłości ich działania;
- usuwania awarii wynikłych z wadliwej pracy kotła centralnego ogrzewania w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
- udzielania Zamawiającemu doradztwa technicznego w zakresie rozwiązywania problemów związanych z eksploatacją urządzeń, pośredniczenia w przekazywaniu ich do producenta urządzeń, bądź innych centrów serwisowych producenta urządzeń;
- przeszkolenia jednorazowo personelu i osób dozoru technicznego, odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego za właściwą eksploatację kotła centralnego ogrzewania;
- prowadzenia szkolenia uzupełniającego i okresowego – w miarę potrzeb i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym – za oddzielnie ustaloną odpłatnością – zaakceptowaną przez Zamawiającego.

## **5. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

## **6. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – maksymalnie **30 dni od dnia podpisania**

umowy.

## **7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

- 7.1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie warunków określonych w art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy oraz spełniają warunki określone w art.22 ust.1 pkt 1-4 ustawy.
- 7.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów, o których mowa w pkt.8
- 7.3. Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania jeżeli nie spełni przynajmniej jednego z warunków, o których mowa w pkt.7.1.

## **8. Wymagane od Wykonawców oświadczenia lub dokumenty:**

- 8.1. Wykonawca obowiązany jest złożyć oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu na załączonym do SIWZ druku pn. „**Dokument nr 1**”(załącznik nr 2), a każdy wspólnik spółki cywilnej i każdy podmiot występujący wspólnie złoży oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodów, o których mowa w art. 24 ustawy, na druku lub według wzoru druku załączonego do SIWZ pn. „**Dokument nr 2**”(załącznik nr 3).
- 8.2. Wykonawca – obowiązany jest na podstawie § 1 ust.1. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r., poz. 231), złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem:
  - a) **aktualny i wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - b) **aktualnych i wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) Wykaz wykonanych robót budowlanych o wartości, co najmniej 100.000,00 zł w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie,

- d) Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca,
- e) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wraz z załączeniem uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- f) Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników lub liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

**8.3.** W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, o czym mowa w pkt.1.2, każdy podmiot występujący wspólnie złoży dokumenty, o których mowa w pkt.8.2.

**8.4.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.2, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.

**8.5.** Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.2, zastępuje je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub miejsca zamieszkania, zachowując przy tym termin określony w pkt.8.2.

**8.6.** Jeżeli ofertę i złożone wraz z tą ofertą dokumenty podpisała osoba, której uprawnienia do takich czynności nie wynikają z dokumentów, o których mowa w pkt.8.2. - pkt.8.5, Wykonawca wraz z ofertą powinien złożyć stosowne pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt.1.2. W przypadku braku pełnomocnictwa lub stwierdzenia, że pełnomocnictwo wystawiono niezgodnie z obowiązującym prawem Wykonawca zostanie wykluczony; nie mają zastosowania przepisy określone w art.26 ustawy.

## **9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

**9.1.** W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt.9.2 i pkt.9.3.

**9.2.** Zamawiający informuje, że nie będzie stosował bezpiecznego podpisu elektronicznego weryfikowanego za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

**9.3.** W przypadku porozumienia się faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie



drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 9.4** W sprawie uzyskania wyjaśnień do SIWZ Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający niezwłocznie odpowie na zadane pytania, przesyłając jednocześnie ich treść i wyjaśnienie wszystkim Wykonawcom, którym przesłał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 9.5.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona również na stronie internetowej Zamawiającego **<http://kielce.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/>**.
- 9.6.** We wszelkiej korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania należy powoływać się na „Numer sprawy: KIE-WA.271.2.2015”.
- 9.7.** Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek – piątek 7:00- 15:00.
- 9.8.** Dostarczenie dokumentów do Zamawiającego po godzinie 15:00 skutkować będzie zarejestrowaniem takiego dokumentu, jako poczty przychodzącej, z datą następnego dnia roboczego Zamawiającego.
- 9.9.** Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu, poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego – na jego adres oraz w godzinach pracy podanych w pkt.9.7. – przed upływem wymaganego terminu.
- 9.10** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji. Wszystkie modyfikacje staną się częścią specyfikacji, będą przesłane niezwłocznie do wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej.
- 9.11** Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 9.12.** Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej.
- 10. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna.**  
Zamawiający nie przewiduje *wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.*

## **11. Termin związania ofertą.**

- 11.1** Wykonawca związany będzie ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 11.3.** W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania z ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
- 11.4.** O zawieszeniu biegu terminu związania ofertą Zamawiający informuje niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 12.1.** Oferty należy złożyć w **siedzibie Zamawiającego, pokój nr 10**. W przypadku składania ofert listownie decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Statystycznego w Kielcach.
- 12.2.** Termin składania ofert upływa **w dniu 11 czerwca 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup>**
- 12.3.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 czerwca 2015 roku o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego, pok. 16 (I piętro).
- 12.4.** Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.5.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.6.** Zamawiający po otwarciu ofert poda nazwy i adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 12.9.** Oferty złożone po terminie, o którym mowa w pkt. 12.2., zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego w PZP.

## **13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

- 13.1.** Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 13.2.** Cenę oferty należy podać w złotych polskich.
- 13.3.** Ceny i kwoty VAT należy podać z dokładnością do setnych części złotego (do jednego grosza).

## **14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

- 14.1.** Kryteria oceny ofert to:

- **cena** oferty z VAT, która stanowi **90% wagi**

- **termin realizacji**, który stanowi **5% wagi**
- **gwarancja**, która stanowi **5% wagi**

#### 14.1.1 Kryteria – cena:

$$P_i = (C_{\min} / C_i) \times 90 \% \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_i$  - punkty za kryterium dla i-tej oferty

$i$  - numer oferty

$C_{\min}$  - najniższa cena oferty spośród badanych ofert

$C_i$  - cena badanej oferty

#### 14.1.2 Kryteria – termin realizacji:

$$P_i = (T_{\min} / T_i) \times 5 \% \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_i$  - punkty za kryterium dla i-tej oferty

$i$  - numer oferty

$T_{\min}$  - najkrótszy termin realizacji oferty spośród badanych ofert

$T_i$  - termin realizacji badanej oferty

#### 14.1.3 Kryteria – gwarancja:

$$P_i = (G_i / G_{\max}) \times 5 \% \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_i$  - punkty za kryterium dla i-tej oferty

$i$  - numer oferty

$G_{\max}$  - maksymalny czas trwania gwarancji oferty spośród badanych ofert

$G_i$  - czas trwania gwarancji badanej oferty

Wybrana zostanie ta oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczonych na podstawie pkt. 14.1.1; 14.1.2; 14.1.3.

Wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.

**14.2.** W toku dokonywania ocen złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, jednak nie dopuszcza prowadzenia negocjacji dotyczących złożonej oferty i dokonywania jakichkolwiek zmian w treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny, z zastrzeżeniem pkt. 14.3. i 14.5.

**14.3.** Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych

*SIWZ - numer sprawy: KIE-WA.271.2.2015*

zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**14.4.** Omyłki rachunkowe Zamawiający poprawi zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ust. 2 ustawy.

**14.5.** Jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art.91 ust. 3a, Zamawiający do ceny złożonej oferty doliczy podatek od towarów i usług.

**14.6.** Zamawiający przy wyborze oferty będzie brał pod uwagę cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

**14.7.** Badania i oceny ofert dokona komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego, w oparciu o wymagania określone w SIWZ.

## **15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.**

**15.1.** Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 i zastrzeżeniem art. 94 ust.2 Ustawy.

**15.2.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## **16. Warunki płatności i sposób zapłaty.**

**16.1.** Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania faktury VAT.

**16.2.** Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

**16.3.** Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## **17. Wymagania dotyczące wadium.**

**17.1** Wadium w wysokości 3.000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych 00/100 należy wpłacić na konto Zamawiającego NBP O/Kielce nr 13 1010 1238 0806 8213 9120 0000 do dnia 10 czerwca 2015r. do godziny 15<sup>00</sup>.

**17.2** Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

**17.3** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

**17.4** Wadium wnoszone w formach, o których mowa w pkt. 17.2 ppkt. 2-5 musi wskazywać przedmiot zamówienia i zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres, na jaki Wykonawca jest związany ofertą. Dokument taki musi zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze jego żądanie, kwoty wadium w przypadkach, o których mowa w pkt. 17.10 niniejszego rozdziału. Dokument może zostać dołączony do oferty.

**17.5** Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.

**17.6** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**17.7** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**17.8** Zamawiający żądać będzie ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 17.5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

**17.9** Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**17.10** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie,
- b) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## **19. Odbiór robót.**

**19.1** Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
- 2) skompletowania (jeżeli zajdzie taka konieczność) pełnej dokumentacji powykonawczej (projektów z naniesionym w trakcie realizacji zmianami, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.),
- 3) zawiadomienia Zamawiającego w dzienniku budowy o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

**19.2** Wykonawca uzgodni datę odbioru z Zamawiającym.

**19.3** Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

## **20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

Zamawiający załącza **wzór umowy**, stanowiący **załącznik nr 4** do SIWZ.

## **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.**

Wykonawcy, którego interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI Ustawy.

W sprawach nienormowanych niniejszą SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy, przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### **Integralne części SIWZ:**

#### **Załączniki:**

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | FORMULARZ OFERTOWY (FO) – po wypełnieniu i złożeniu Zamawiającemu stanowić będzie ofertę Wykonawcy   |
| Załącznik nr 2 | Dokument nr 1 oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu  |
| Załącznik nr 3 | Dokument nr 2 oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - wypełnia tylko członek konsorcjum i wspólnik spółki cywilnej   |
| Załącznik nr 4 | WZÓR UMOWY   |
| Załącznik nr 5 | Wykaz wykonanych robót budowlanych o wartości, co najmniej 100.000,00 zł w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia |

działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

- Załącznik nr 6 Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca
- Załącznik nr 7 Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wraz z załączeniem uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Załącznik nr 8 Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników lub liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
- Załącznik nr 9 Przedmiar robót – branża sanitarna.
- Załącznik nr 10 Przedmiar robót – branża elektryczna.
- Załącznik nr 11 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Załącznik nr 12 Projekt technologii kotłowni gazowej – branża sanitarna.
- Załącznik nr 13 Projekt technologii kotłowni gazowej – branża elektryczna.





## **OGÓŁEM CENA OFERTY**

cena oferty brutto wynosi .....zł

(słownie: .....),

w tym **podatek VAT**: ..... zł

(słownie: .....),

4. **Zobowiązujemy się** wykonać przedmiot zamówienia w ..... **dni** (od dnia podpisania umowy).
5. **Zobowiązujemy się** udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia ..... **miesiący**.
6. **Oświadczamy**, że akceptujemy wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 4** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w w/w wzorze oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. **Oświadczamy**, że oferta i złożone wraz z nią dokumenty<sup>1[1]</sup>:
  - 1) nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę naszej firmy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 2) zawierają informacje stanowiące tajemnicę naszej firmy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które w postaci dokumentów złożono w oddzielnym opakowaniu.
8. **Wraz z ofertą składamy następujące dokumenty, o których mowa w pkt 8 SIWZ:**

<b>Nr dokumentu</b> (2[2])	<b>N A Z W A</b>	<b>Ilość arkuszy</b>

....., dnia .....

(miejscowość)

.....  
(pieczętka imienna i podpis osoby upoważnionej)

1[1] niepotrzebne skreślić

2[2] Wykonawca sam określa dalszą numerację załączanych dokumentów

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Osoba fizyczna  
/ nazwa firmy: \* .....

Adres: .....

Po zapoznaniu się z treścią ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zmianami) **oświadczam**, że ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**WYMIANĘ KOTŁA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
W BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W KIELCACH  
UL. ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO 2**

**dla przypadku gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna:\***

1. posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**dla przypadku gdy Wykonawca nie jest osobą fizyczną:\***

firma nasza:

1. posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych

\* - *niepotrzebne skreślić*

.....  
(pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej)

....., dnia .....

(miejscowość)

**wypełnia tylko członek konsorcjum i wspólnik spółki cywilnej**  
**w związku z pkt 8.1.SIWZ**

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Osoba fizyczna  
/ nazwa firmy: \* .....

Adres: .....

Po zapoznaniu się z treścią ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zmianami) **oświadczam**, że ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**WYMIANĘ KOTŁA CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
W BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W KIELCACH  
UL. ZYGMUNTA WRÓBLEWSKIEGO 2**

**dla przypadku gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna – nie podlegam\***

lub

**dla przypadku gdy Wykonawca nie jest osobą fizyczną – Firma nie podlega\***

wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z powodów, o których mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
(pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej)

....., dnia .....,  
(miejsowość)

Wzór umowy

## UMOWA Nr ...../2015

zawarta w dniu ..... 2015 roku w Kielcach, pomiędzy:

Urzędem Statystycznym, mającym siedzibę w (25-369) Kielcach przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 2, posiadającym NIP nr 6570009521 oraz REGON nr 000331599, reprezentowanym przez:

..... ,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

nazwa Wykonawcy ..... adres Wykonawcy

.....

posiadającym NIP nr .....REGON nr.....

zarejestrowany w ..... pod numerem .....

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wymiany kotła centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Statystycznego w Kielcach, ul. Zygmunta Wróblewskiego 2
2. Sposób i zakres realizacji przedmiotu umowy określa § 4.

### § 2

#### WARTOŚĆ UMOWY

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ogółem wynagrodzenie ryczałtowe .....zł brutto

(słownie:.....)

w tym: podatek VAT ....%, (słownie: .....

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie do dnia ..... 2015 roku.

### § 4

#### SPOSÓB I ZAKRES REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Szczegółowy zakres i warunki realizacji robót objętych niniejszą umową obejmuje Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

### § 5

#### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy projekt budowlany w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy. Wykonawca niniejszym kwituje odbiór dokumentacji.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.

## § 6

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca, po otrzymaniu pełnomocnictw od Zamawiającego, przeprowadzi w imieniu Inwestora wszelkie niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia uzgodnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa w okresie prowadzenia robót.
3. Wykonawca będzie czerpał energię elektryczną dla potrzeb budowy nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie budynku Urzędu Statystycznego przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 2.
4. Wykonawca będzie czerpał wodę dla potrzeb budowy nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie budynku Urzędu Statystycznego przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotowej budowy i robót, przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi, zalania i innych zdarzeń losowych;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy i robót Wykonawca dostarczy w terminie do dnia przekazania placu budowy.

6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na bieżąco i na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne, materiał, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac uciążliwych w czasie i w sposób nie kolidujący z pracą Urzędu. Roboty generujące znaczny hałas prowadzone będą poza godzinami pracy Urzędu. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątnięcia po robotach budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.
9. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących w Urzędzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów i instrukcji bhp i p.poż.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o wyżej wymienionych terminach odnośnie określonych robót, ma obowiązek na żądanie inspektora nadzoru roboty te odkryć, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

## **§ 7**

### **NADZÓR INWESTORSKI**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową o pełnienie nadzoru, w szczególności inspektor nadzoru jest uprawniony do kontrolowania rozliczeń robót.
3. Podstawowe prawa i obowiązki inspektora nadzoru określa art. 25, 26 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa wydania Wykonawcy polecenia zwiększenia ilości wykonywanych robót bez sporządzenia stosownego protokołu konieczności z dokładnym określeniem kosztu tych robót i uzyskania na nim pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba, że w sytuacjach nagłych i nie dających się przewidzieć mogłoby dojść do zagrożenia życia lub zdrowia ludzi albo zniszczenia mienia znacznej wartości.

## **§ 8**

### **KIEROWNIK BUDOWY**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....w specjalności ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ..... i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Podstawowe prawa i obowiązki Kierownika budowy określa Art. 21a, 22, 23 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).

## **§ 9**

### **ZASADY WERYFIKACJI RODZAJU, JAKOŚCI I ILOŚCI MATERIAŁÓW I ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz wymaganiom postawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót co do jakości, a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, watorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat

technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.

4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
5. Materiały wymienione w ust.1 co do jakości i ilości, a także jakość i ilość wykonanych robót zostaną poddane badaniom na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w tym celu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i techniczny.
6. Badania, o których mowa w ust.5 wykonane zostaną na koszt Wykonawcy. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że materiały i roboty wykonywane są zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, niniejszą umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją techniczną, Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione na ten cel koszty.

## **§ 10**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ZAPŁATY**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacona na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał faktury VAT.
3. Należność wynikająca z faktury, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy..... w ciągu 30 dni od daty otrzymania stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## **§ 11**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji, obowiązującej od dnia podpisania protokołu odbioru na prace objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt wszelkie ujawnione w okresie gwarancji usterki w wykonanych pracach. Usterki te Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o ujawnionych usterkach natomiast usterki uniemożliwiające funkcjonowanie Urzędu w terminie 2 dni.

## **§ 12**

### **ODSZKODOWANIA**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu wykonania, określonego w niniejszej umowie. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 3, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
  - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10% wartości umowy brutto;
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust.1 i ust.2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę listem poleconym, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych, a następnie potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 13 ust.3 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 13 ust.4 niniejszej umowy;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 14 ust.1 umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
9. Kary umowne będą potrącane z należnego wynagrodzenia.

## **§ 13**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od jego dokonania, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy.



3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru na piśmie;
  - b) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono, gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
5. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
6. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji i terminy związane ze zwolnieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.4 pkt.a), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w ust.6.

## **§ 14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;

- c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- d) w przypadku opóźnienia w wykonywaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu.

W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Zamawiający nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w § 5 niniejszej umowy,
- b) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- c) jeżeli Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Zamawiającego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:

- a) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je,
- b) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je,
- c) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je,
- d) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.5a). oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust.5b).,
- b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust.5a). i 5b). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
- c) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust.5c). jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
- d) przejęcia terenu budowy.

## § 15

### PRZEGLĄDY KONSERWACYJNE

1. Wykonawca **zobowiązuje się do przeglądów konserwacyjnych kotłowni centralnego ogrzewania w okresie gwarancyjnym**. W ramach bezpłatnego serwisu gwarancyjnego

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonywania prac konserwacyjnych kotła centralnego ogrzewania wraz z osprzętem w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz DTR i zaleceniami producentów – 1 przegląd gwarancyjny oraz pierwsze uruchomienie wymagane przez producenta celem zachowania gwarancji (przebieg musi przeprowadzić firma, która ma aktualną autoryzację producenta urządzenia) oraz 2 przeglądy w sezonie grzewczym (przebieg należy przeprowadzić wraz z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego i musi on obejmować rozruch oraz wyłączenie kotła);
- 2) zapewnienia poprawnego działania wszystkich urządzeń oraz zapewnienia ciągłości ich działania;
- 3) usuwania awarii wynikłych z wadliwej pracy kotła centralnego ogrzewania w przypadku otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego;
- 4) udzielania Zamawiającemu doradztwa technicznego w zakresie rozwiązywania problemów związanych z eksploatacją urządzeń, pośredniczenia w przekazywaniu ich do producenta urządzeń, bądź innych centrów serwisowych producenta urządzeń;
- 5) przeszkolenia jednorazowo personelu i osób dozoru technicznego, odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego za właściwą eksploatację kotła centralnego ogrzewania;
- 6) prowadzenia szkolenia uzupełniającego i okresowego – w miarę potrzeb i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym – za oddzielnie ustaloną odpłatnością – zaakceptowaną przez Zamawiającego.

## § 16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz wykonanych robót budowlanych o wartości, co najmniej 100.000,00 zł w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie**

Lp.	Rodzaj i zakres zamówienia	Całkowita wartość zamówienia	Termin realizacji	Nazwa Zamawiającego

....., dnia .....

(miejsce)

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje  
Wykonawca**

L.p.	Opis (rodzaj, nazwa producenta, model)	Liczba jednostek	Rok produkcji	Własny lub dzierżawiony	Wydajność, wielkość

....., dnia .....

(miejsowość)

.....  
(pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wraz z załączeniem uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego**

L.p.	Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Lata pracy	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji

....., dnia .....

(miejscowość)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Informacja na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników lub liczebności personelu kierowniczego, w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**

Lata	Liczba zatrudnionych	Liczba personelu kierowniczego
2013		
2014		
2015		

....., dnia .....

(miejsowość)

.....  
(pieczęćka imienna i podpis osoby upoważnionej)