

06.12.2022 r.

## Warunki mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim – wyniki wstępne NSP 2021



↑ **9,5%**

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką w porównaniu z 2011 r.



↑ **2,7%**

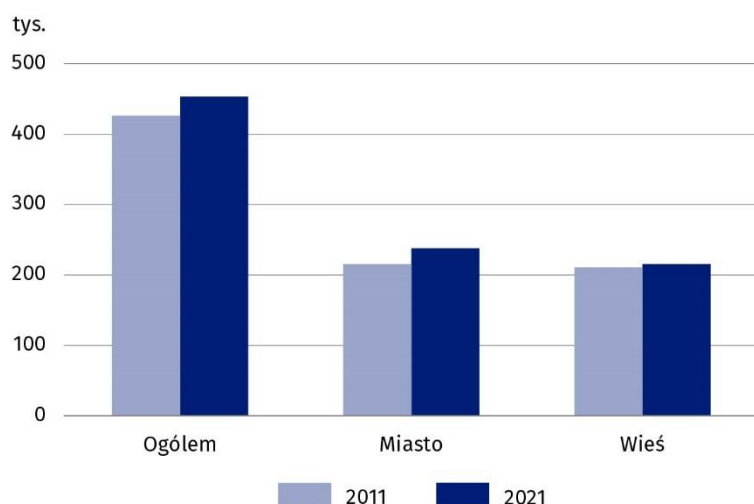
Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie w porównaniu z 2011 r.

### Zasoby mieszkaniowe

Według ostatecznych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 zasoby mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim liczyły 453,1 tys. mieszkań i w porównaniu z NSP 2011 zwiększyły się o 6,3%, tj. o 27,0 tys. mieszkań. Udział województwa świętokrzyskiego w zasobach mieszkaniowych kraju wyniósł 3,0% i w porównaniu z NSP 2011 zmniejszył się o 0,2 p.proc. Z ogółu zasobów mieszkaniowych 52,5% zlokalizowanych było w miastach, a 47,5% na terenach wiejskich. Dynamika przyrostu liczby mieszkań była wyższa w miastach niż na terenach wiejskich. W miastach liczba mieszkań wzrosła o 10,3% (tj. o 22,2 tys. mieszkań) i wyniosła 237,7 tys., podczas gdy na terenach wiejskich zwiększyła się o 2,3% (tj. o 4,8 tys. mieszkań) i wyniosła 215,4 tys.

Zasoby mieszkaniowe w województwie liczyły 453,1 tys. mieszkań i w ciągu dekady zwiększyły się o 6,3%

Wykres 1. Mieszkania w latach 2011 i 2021 (stan w dniu 31 marca)<sup>1</sup>

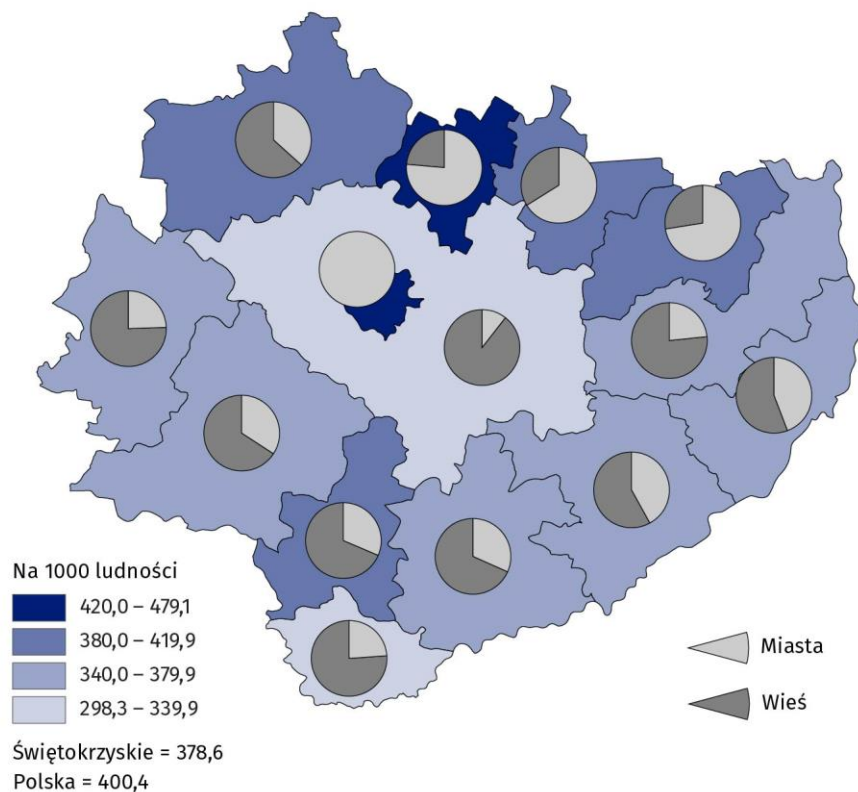


Jednym ze wskaźników najlepiej oddającym stopień zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jest liczba mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności. W 2021 r. w województwie świętokrzyskim wskaźnik ten wyniósł 378,6, to zdecydowanie więcej niż w 2011 r. (332,7), ale

<sup>1</sup> Dane ostateczne

wciąż mniej niż przeciętna dla Polski (w 2021 r. 400,4). Więcej mieszkań na 1000 ludności przypadało w miastach (441,1) niż na wsi (327,5). Najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w mieście Kielce (479,1) oraz powiecie skarżyskim (424,2). Najniższą zaś w powiatach kieleckim (298,3) oraz kazimierskim (334,6).

**Mapa 1. Zasoby mieszkaniowe w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)**

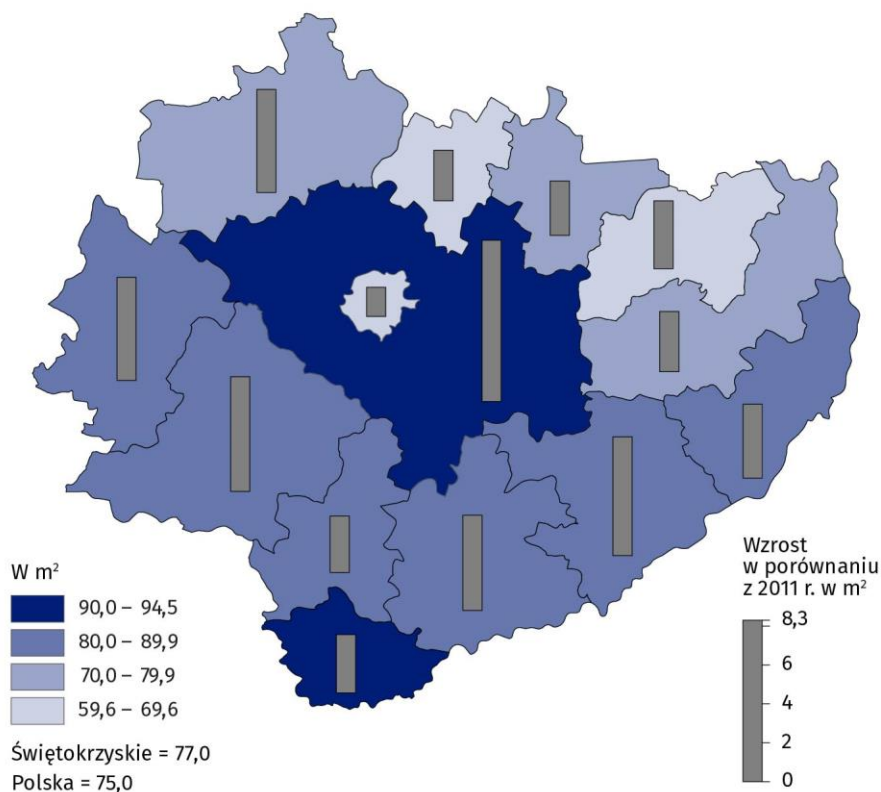


Warunki mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w ciągu dekady uległy znaczącej poprawie. Według wstępnych wyników NSP 2021 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie świętokrzyskim wyniosła 77,0 m<sup>2</sup>, tj. o 4,3 m<sup>2</sup> więcej niż w 2011 r. i o 2,0 m<sup>2</sup> więcej niż średnia dla Polski w 2021 r. Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej znajdowały się w powiatach kieleckim oraz kazimierskim (po 94,5 m<sup>2</sup>). Najmniejsze mieszkania zlokalizowane były w mieście Kielce (59,6 m<sup>2</sup>) oraz powiatach skarżyskim (65,9 m<sup>2</sup>) i ostrowieckim (69,9 m<sup>2</sup>).

W 2021 r. przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie w województwie świętokrzyskim wyniosła 3,92 i w porównaniu do 2011 r. wzrosła o 0,19. Przeciętne mieszkanie w województwie świętokrzyskim składało się z większej liczby izb niż przeciętne mieszkanie w Polsce, gdzie wskaźnik ten wyniósł 3,85. Największą liczbę izb w województwie w przeliczeniu na 1 mieszkanie odnotowano w powiatach: kieleckim (4,53), kazimierskim (4,43), buskim (4,33) oraz staszowskim (4,31). Z kolei najmniej izb na 1 mieszkanie przypadało w mieście Kielce (3,34) oraz powiatach: skarżyskim (3,66), opatowskim (3,71), starachowickim (3,73), ostrowieckim (3,76) i koneckim (3,81).

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie wyniosła 77,0 m<sup>2</sup>, a na 1 mieszkanie przypadało średnio 3,92 izby. To więcej niż przeciętnie w Polsce

**Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)**



W porównaniu ze spisem przeprowadzonym w 2011 r. znacznie zwiększyła się liczba właścicieli mieszkań będących osobami fizycznymi, przy jednoczesnym spadku liczby mieszkań pozostających własnością: spółdzielni mieszkaniowych, gmin, Skarbu Państwa, zakładów pracy oraz towarzystw budownictwa społecznego.

Wśród podmiotów będących właścicielami mieszkań najliczniejszą grupę stanowiły właśnie osoby fizyczne. Według wyników NSP 2021 w ich zasobach pozostawało 370,4 tys. mieszkań – o 59,7 tys. więcej niż w 2011 r. Przełożyło się to na wzrost udziału mieszkań stanowiących własność osób fizycznych w zasobach mieszkaniowych ogółem z 72,9% w 2011 r. do 81,8% w 2021 r. Drugą pozycję pod względem wielkości udziału w zasobach mieszkaniowych zajmowały zasoby spółdzielni mieszkaniowych. Od 2011 r. liczba ich zasobów zmniejszyła się o 0,1 tys. mieszkań do 63,0 tys. w 2021 r., a udział obniżył się z 14,8% do 13,9%. Zasoby gminne obejmowały 9,1 tys. mieszkań, co stanowiło 2,0% ogólnej liczby mieszkań (5,3% w 2011 r.). Liczba mieszkań gminnych w porównaniu do 2011 r. zmniejszyła się aż o 13,4 tys. Zmniejszeniu uległy również zasoby mieszkaniowe: zakładów pracy – o 4,3 tys. mieszkań, Skarbu Państwa – o 1,8 tys. oraz towarzystw budownictwa społecznego – o 0,1 tys. Łącznie zasoby mieszkaniowe tych trzech podmiotów w 2021 r. wyniosły zaledwie 2,1 tys. mieszkań (0,5% ogólnej liczby mieszkań).

Na przestrzeni dekady dzielącej NSP 2021 i NSP 2011 obserwowano spadek zasobów mieszkaniowych znajdujących się w budynkach wybudowanych przed 1989 r. Zasoby te przeważnie cechują się niższym niż przeciętnie standardem, w przeciwieństwie do zasobów mieszkaniowych nowego budownictwa. Według stanu na dzień 31 marca 2021 r. liczba mieszkań znajdujących się w budynkach wybudowanych przed 1945 r. zmniejszyła się w porównaniu do 2011 r. o 8,1 tys. i wynosiła 32,0 tys. (7,1% ogólnej liczby mieszkań). Zmniejszyła się również liczba mieszkań znajdujących się w budynkach wybudowanych w latach 1945–1988 (o 12,6 tys.) i wyniosła 279,4 tys. Mieszkania te stanowiły 61,7% zasobów mieszkaniowych ogółem. Mieszkania najnowsze, czyli znajdujące się w budynkach wybudowanych po 1988 r. oraz budynkach będących w budowie, stanowiły 29,5% ogólnej liczby mieszkań, a ich liczba wyniosła 133,4 tys.

Wśród podmiotów będących właścicielami mieszkań najliczniejszą grupę stanowiły osoby fizyczne – 81,8% ogólnej liczby mieszkań

## Wyposażenie mieszkań w instalacje

Na przestrzeni dziesięciu lat w województwie świętokrzyskim wzrosła liczba mieszkań wyposażonych w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne. Największy wzrost odnotowano w przypadku mieszkań wyposażonych w gaz z sieci (o 19,4%). Liczba mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie wzrosła o 10,7%. W trzy podstawowe instalacje sanitarno-techniczne (wodociąg, ustęp i łazienkę) wyposażonych było o 9,5% więcej mieszkań niż w 2011 r.

**Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne (stan w dniu 31 marca)**

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tysiącach		2011=100
<b>Mieszkania ogółem</b>	<b>426,1</b>	<b>453,1</b>	<b>106,3</b>
w tym wyposażone w:			
wodociąg <sup>a</sup> , ustęp i łazienkę	349,5	382,6	109,5
z c.o. <sup>b</sup> i gazem z sieci	162,6	181,6	111,7
wodociąg <sup>a</sup>	386,9	423,8	109,5
ustęp	361,1	398,5	110,4
łazienkę	349,7	382,6	109,4
c.o. <sup>b</sup>	327,8	363,0	110,7
gaz z sieci	170,3	203,5	119,4

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą.

b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Wśród mieszkań niepodłączonych do centralnego ogrzewania z sieci lub zbiorowego ogrzewania ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, najczęściej wykorzystywanym paliwem/ źródłem energii do ogrzewania mieszkania był: węgiel kamienny (34,3% ogólnej liczby analizowanych mieszkań), drewno (27,3%) oraz gaz ziemny (11,1%). Odnawialne źródła energii takie jak: energia pozyskiwana z otoczenia, energia słoneczna, biomasa, biogaz były wykorzystywane do ogrzewania zaledwie 0,8% ogólnej liczby analizowanych mieszkań.

**Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r. (stan w dniu 31 marca)**

Wyszczególnienie	Mieszkania według wykorzystywanego paliwa/ źródeł energii:		
	Ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób <sup>a</sup>
	w tysiącach		
<b>Razem</b>	<b>279,0</b>	<b>192,7</b>	<b>86,3</b>
Węgiel kamienny	95,7	74,1	21,6
Węgiel brunatny	10,4	7,0	3,4
Gaz ziemny	30,9	23,3	7,5
Gaz ciekły	1,7	1,1	0,7
Biogaz	0,0	0,0	0,0
Olej opałowy	1,4	1,0	0,4
Energia elektryczna	1,2	0,4	0,8
Drewno	76,1	54,4	21,8
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,0	0,0	0,0
Energia słoneczna	0,3	0,2	0,1
Energia pozyskiwana z otoczenia	2,0	1,1	0,9
Pozostałe	0,2	0,1	0,1
Nieustalone	59,0	29,9	29,1

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

### Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

W porównaniu ze spisem przeprowadzonym w 2011 r. największy wzrost odnotowano w przypadku budynków wyposażonych w gaz z sieci (o 52,2%). Liczba budynków wyposażonych w: centralne ogrzewanie wzrosła o 11,0%, kanalizację – o 6,5%, wodociąg o 4,8%. Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie wyniósł 2,7%.

**Tablica 3. Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne (stan w dniu 31 marca)**

Wyszczególnienie	2011	2021	
		w tysiącach	2011=100
<b>Budynki ogółem</b>	<b>265,2</b>	<b>280,5</b>	<b>105,8</b>
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. <sup>a</sup>	177,4	182,1	102,7
w tym z gazem z sieci	43,3	57,3	132,4
wodociąg, kanalizację bez c.o. <sup>a</sup>	39,6	49,4	124,7
wodociąg	243,8	255,5	104,8
kanalizację	217,4	231,6	106,5
c.o. <sup>a</sup>	182,7	202,7	111,0
gaz z sieci	48,0	73,0	152,2

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Kielcach**  
**p.o. Dyrektor Ewa Tomczyk**  
Tel: 41 249 96 02

Rozpowszechnianie:  
**Informatorium Statystyczne**  
Tel: 41 249 96 23

 [www.kielce.stat.gov.pl](http://www.kielce.stat.gov.pl)

 [@Kielce\\_STAT](https://twitter.com/Kielce_STAT)

 [@UrządStatystycznyKielce](https://www.facebook.com/UrządStatystycznyKielce)

#### **Powiązane opracowania**

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)