

INFORMACJA SYGNALNA



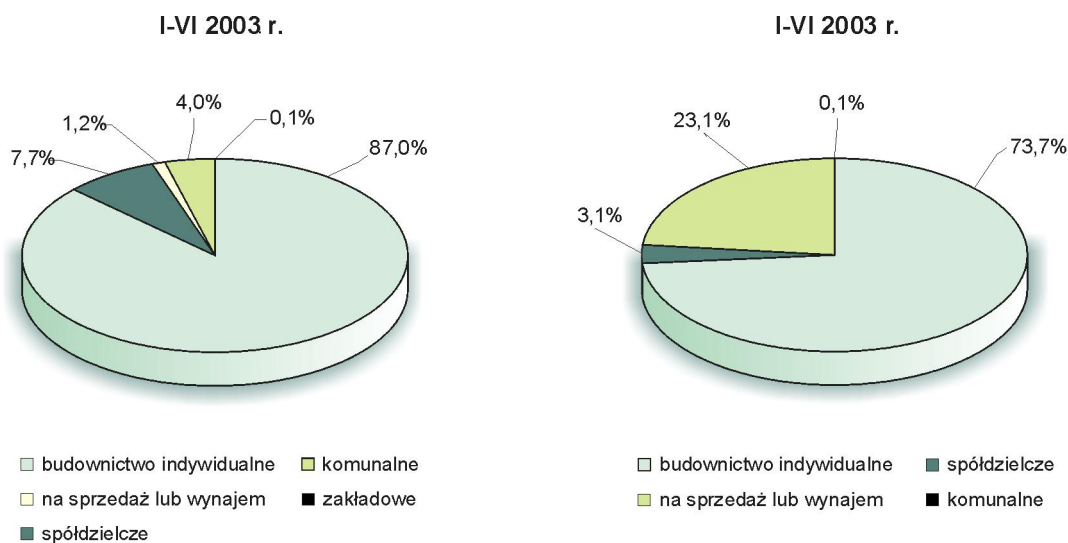
Urząd Statystyczny
w Kielcach

Budownictwo mieszkaniowe w I półroczu 2004 r. w województwie świętokrzyskim

W I półroczu 2004 r. oddano do użytkowania 875 mieszkań, tj. o 1242 (o 58,7%) mniej niż w analogicznym okresie ub. roku (*w skali kraju mniej o 26,0%*).

W ramach budownictwa indywidualnego przekazano 645 mieszkań, tj. o 65% mniej niż przed rokiem, na sprzedaż lub wynajem – 202 (prawie 8-krotnie więcej), w spółdzielczym – 27 (mniej o 83,4%). W budownictwie komunalnym zrealizowano tylko 1 mieszkanie, podczas gdy przed rokiem - 85.

Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytku przedstawiają poniższe wykresy:



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w 2004 r. wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 21,9 pkt), zmniejszył się natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 13,3 pkt), spółdzielczego (o 4,6 pkt) oraz komunalnego (o 3,9 pkt).

Z ogólnej liczby przekazanych mieszkań w województwie w okresie styczeń-czerwiec 2004 r. najczęściej zrealizowano w Kielcach – 29,7%, a w następnej kolejności w powiatach: kieleckim – 15,7% oraz starachowickim – 9,7%. Najmniejsze efekty odnotowano w powiatach: kazimierskim – 1,1% i opatowskim - 1,3%.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w badanym okresie wyniosła 117,7 m² (w skali kraju – 109,6 m²) i była mniejsza niż w 2003 r. o 8,8%, w tym w budownictwie indywidualnym - 132,8 m² (mniej o 2,9% niż przed rokiem), a na sprzedaż lub wynajem - 53,9 m² (mniej o 3,2%).

Większość przekazanych do użytku mieszkań zlokalizowanych było w nowych budynkach mieszkalnych – 837, tj. 95,7% (w skali kraju – 93,5%). W budynkach innych niż nowe oddano 30 mieszkań, a w budynkach zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych - 8.

W I półroczu br. wydano w Świętokrzyskim pozwolenia na budowę 902 mieszkań (przed rokiem – 968), w tym na ponad 95% w nowych budynkach mieszkalnych. W ramach budownictwa indywidualnego wydano najwięcej pozwoleń, a najmniej w ramach budownictwa komunalnego. Najwięcej pozwoleń wydano w Kielcach (20,3%) oraz w powiecie kieleckim (17,2%), zaś najmniej w powiatach: kazimierskim (1,8%) oraz starachowickim (2,1%).

W miesiącach styczeń-czerwiec 2004 r. rozpoczęto budowę 1208 mieszkań (w poprzednim roku – 929), w tym w budownictwie indywidualnym – 1057, na sprzedaż i wynajem – 76, w komunalnym – 73 i w spółdzielczym – 2. Ponad 1/4 rozpoczętych budów zlokalizowana była na terenie powiatów: kieleckiego (27,2%) oraz ostrowieckiego (10,5%).

Sytuację w budownictwie mieszkaniowym w I półroczu 2004 r. według powiatów prezentuje poniższa tabela:

Powiaty	Mieszkania oddane do użytkowania		Mieszkania, których budowę rozpoczęto		Pozwolenia wydane na budowę mieszkań	
	w liczbach bezwzględnych	I półrocze 2003=100	w liczbach bezwzględnych	I półrocze 2003=100	w liczbach bezwzględnych	I półrocze 2003=100
Województwo	875	41,3	1208	130,0	902	93,2
<i>Powiaty:</i>						
buski	50	58,1	84	121,7	73	143,1
jędrzejowski	23	25,8	89	148,3	56	84,8
kazimierski	10	200,0	31	281,8	16	106,7
kielecki	137	15,8	329	110,0	155	60,3
konecki	56	31,8	65	94,2	66	117,9
opatowski	11	16,9	46	93,9	46	176,9
ostrowiecki	57	61,3	127	423,3	66	173,7
pińczowski	25	192,3	34	261,5	53	278,9
sandomierski	17	43,6	48	154,8	44	41,5
skarżyski	50	54,9	28	175,0	29	131,8
starachowicki	85	128,8	77	220,0	19	45,2
staszowski	42	50,6	82	117,1	62	76,5
włoszczowski	52	60,5	49	94,2	34	77,3
<i>Miasto na prawach powiatu</i>						
Kielce	260	72,4	119	95,2	183	126,2

Opracował: Wydział Analiz Urzędu Statystycznego w Kielcach
Kielce, październik 2004 r.