

Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2017 r.

16.07.2018 r.

 **4,3%**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W 2017 r. przekazano do użytkowania o 4,3% więcej mieszkań niż w roku poprzednim. Najwięcej mieszkań oddano w powiecie kieleckim – 24,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania oraz w m. Kielce – 19,3% ogółu. Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – o 10,4%. Zmniejszyła się natomiast liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – o 3,2%.

Mieszkania oddane do użytkowania

W 2017 r. w województwie świętokrzyskim przekazano do użytkowania 3151 mieszkań, tj. o 4,3% więcej niż przed rokiem. Był to pierwszy rok – po dwóch latach spadku – w którym wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do roku poprzedniego. W skali całego kraju w 2017 r. oddano do użytkowania 178,3 tys. mieszkań, tj. o 9,2% więcej niż w roku poprzednim.

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

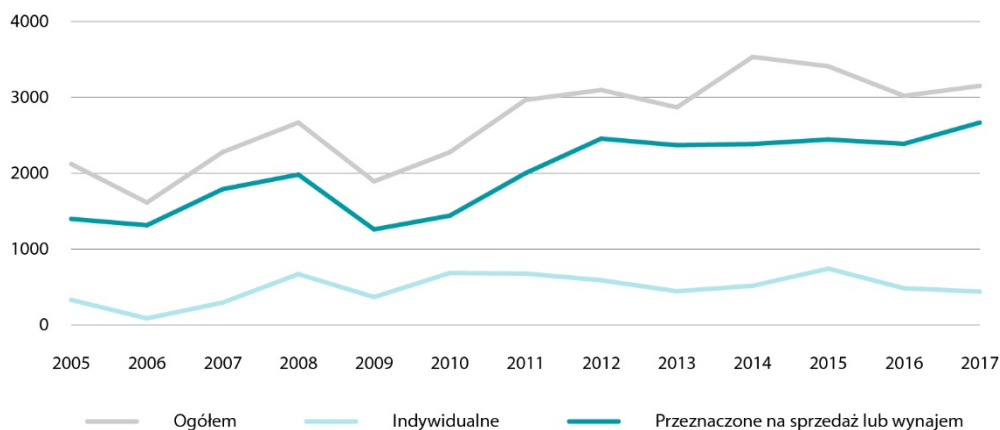
WYSZCZEGÓLNIENIE		Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	a	3151	16375	380075	120,6
	b	3020	15145	348915	115,5
miasta	a	1162	4909	114067	98,2
	b	1200	4733	111770	93,1
wieś	a	1989	11466	266008	133,7
	b	1820	10412	237145	130,3
Budownictwo					
indywidualne	a	2667	14967	352818	132,3
	b	2388	13468	315805	132,2
spółdzielcze	a	36	102	1871	52,0
	b	98	314	5285	53,9
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	441	1288	25127	57,0
	b	485	1291	26236	54,1
komunalne	a	7	18	259	37,0
	b	49	72	1589	32,4

Ze wszystkich form budownictwa, w których oddano mieszkania do użytkowania, jedynie w budownictwie indywidualnym liczba oddanych mieszkań była większa niż przed rokiem – o 11,7%. Mieszkania przekazane do użytkowania w województwie w 2017 r. stanowiły 1,8% mieszkań oddanych w kraju. W badanym roku najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni – 2667, co stanowiło 84,6% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania. Udział tej formy budownictwa w strukturze mieszkań oddanych wzrósł w stosunku do roku poprzedniego o 5,5 p.proc. – był to trzeci z kolei rok, w którym odnotowano wzrost. W badanym roku

W 2017 r. udział mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych w strukturze mieszkań oddanych ogółem wyniósł – 84,6% i był najwyższy od 2003 r.

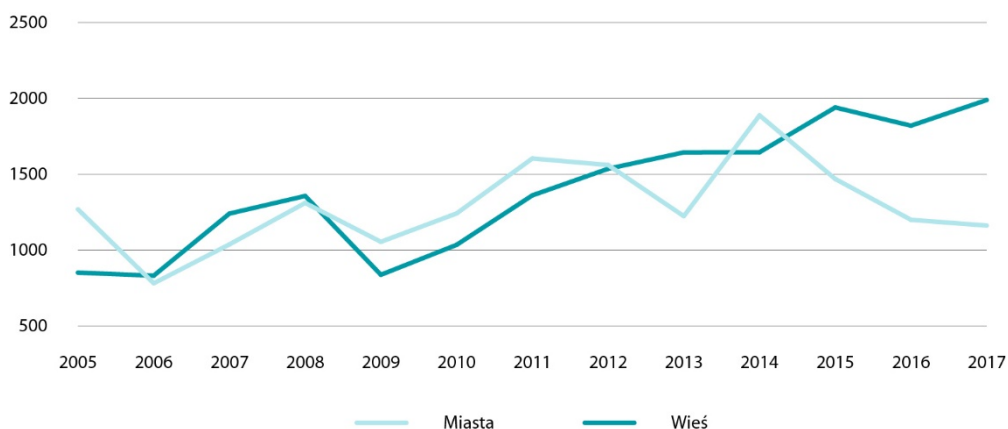
oddano do użytkowania także 441 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, co stanowiło 14,0% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania – o 2,1 p.proc. mniej niż w roku poprzednim. Był to najmniejszy udział tej formy budownictwa w strukturze mieszkań oddanych od 10 lat. Ponadto przekazano: 36 mieszkań spółdzielczych (1,2% ogółu) oraz 7 mieszkań komunalnych (0,2%). W ramach budownictwa społecznego czynszowego oraz zakładowego nie oddano żadnego mieszkania.

Wykres. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według wybranych form budownictwa



W miastach przekazano do użytkowania 1162 mieszkania, tj. 36,9% ogólnej liczby oddanych mieszkań. Był to trzeci z kolei rok, w którym liczba oddanych mieszkań w miastach była mniejsza niż na wsi. Spośród 33 miast województwa świętokrzyskiego najwięcej mieszkań wybudowano w Kielcach – 52,4% ogółu mieszkań oddanych w miastach, Jędrzejowie – 7,1% oraz Starachowicach – 4,8%. W miastach najwięcej mieszkań zrealizowano w ramach budownictwa indywidualnego – 58,9%, mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 37,4%, mieszkania spółdzielcze – 3,1%, a komunalne – 0,6%. Na wsi oddano do użytkowania 1989 mieszkań – 63,1% ogółu mieszkań. Z czego inwestorzy indywidualni zrealizowali 99,7% wszystkich mieszkań.

Wykres. 2. Mieszkania oddane do użytkowania w podziale miasta/wieś



W 2017 r. najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie kieleckim – 763 tj. 24,2% ogółu mieszkań oddanych w województwie oraz w Kielcach – 609 tj. 19,3% ogółu. Najmniej nowych mieszkań powstało w powiatach: kazimierskim – 31 tj. 1,0% ogółu, pińczowskim – 77 tj. 2,4% oraz skarżyskim – 87 tj. 2,8%.

Natężenie budownictwa mieszkaniowego

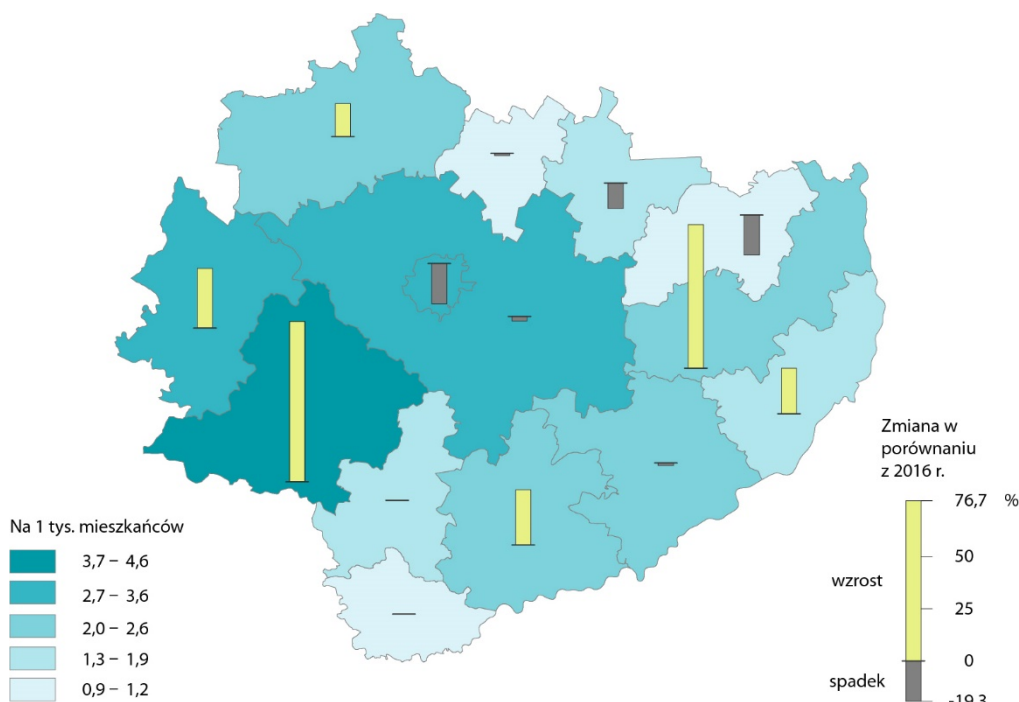
W 2017 r. w województwie świętokrzyskim na 1 tys. mieszkańców przekazano 2,5 mieszkania – przed rokiem 2,4. Wskaźnik ten w miastach ukształtował się na poziomie 2,1 – podobnie jak w roku poprzednim, natomiast na wsi wyniósł 2,9 – przed rokiem 2,6. Wśród powiatów

województwa świętokrzyskiego najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w powiatach: jędrzejowskim – 4,6, kieleckim – 3,6 oraz włoszczowskim – 3,5. Wskaźnik na poziomie przekraczającym średnią wielkość dla województwa uzyskano również w Kielcach – 3,1 oraz powiecie buskim – 2,6. Najmniej mieszkań na 1 tys. ludności przekazano w powiatach: kazimierskim – 0,9, ostrowieckim – 0,9 oraz skarżyskim – 1,1.

W przeliczeniu na 1 tys. zawartych małżeństw przekazano 537 mieszkań – o 33 więcej niż w 2016 r. Najwięcej w powiecie jędrzejowskim – 966 oraz kieleckim – 715. Wskaźnik przekroczył poziom średniej dla województwa także w: Kielcach – 692, powiecie włoszczowskim – 625 oraz buskim – 547. Najmniej mieszkań na 1 tys. zawartych małżeństw przekazano w powiecie kazimierskim – 181 oraz ostrowieckim – 225.

W 2017 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w powiecie jędrzejowskim; z kolei najmniej w powiatach: kazimierskim, ostrowieckim i skarżyskim

Mapa 1. Mieszkania oddane od użytkowania w 2017 r.



Standard mieszkań oddanych do użytkowania

W 2017 r. w województwie świętokrzyskim wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażone zostały w wodociąg, kanalizację, łazienkę oraz centralne ogrzewanie. W wodociąg z sieci wyposażonych było 95,7% mieszkań, a w kanalizację z odprowadzeniem do sieci 61,5%. Z gazu doprowadzonego siecią skorzystali użytkownicy 26,7% mieszkań.

W miastach wodociąg z sieci zainstalowano w 96,5% mieszkań, na terenach wiejskich – 95,2%. Kanalizację z odprowadzeniem do sieci w miastach posiadało 87,3% mieszkań, podczas gdy na wsi zaledwie 46,5%. W miastach podłączono do gazociągu 55,4% mieszkań, na wsi – 9,9%. Z ciepłej wody dostarczanej centralnie mogli skorzystać jedynie użytkownicy mieszkań oddanych do użytkowania w miastach – 30,6% mieszkań w miastach wyposażonych zostało w tę instalację.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wyniosła 120,6 m² i była o 5,1 m² większa niż w 2016 r. Największe mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie indywidualnym wyniosła 132,3 m² – o 0,1 m² więcej niż przed rokiem. Zwiększyła się także przeciętna powierzchnia mieszkania budowanego z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem – o 2,9 m² i wyniosła 57,0 m². Mieszkania spółdzielcze miały średnio 52,0 m². Z kolei najmniejszą powierzchnią charakteryzowały się mieszkania komunalne – 37,0 m².

W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 98,2 m² – o 5,1 m² więcej niż w roku poprzednim. Mieszkania wybudowane na wsiach były o 35,5 m² większe niż w miastach. Ich powierzchnia wyniosła przeciętnie 133,7 m² – o 3,4 m² więcej niż przed rokiem.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2017 r. była o 5,1 m² większa niż w roku poprzednim

Przeciętne mieszkanie wybudowane w 2017 r. w województwie świętokrzyskim miało 5 izb. W budownictwie indywidualnym na jedno mieszkanie przypadało średnio 6 izb, natomiast w budownictwie innym niż indywidualne – 3 izby. Mieszkania w miastach charakteryzowały się mniejszą liczbą izb niż mieszkania na wsi. Przeciętne mieszkanie w mieście miało 4 izby a na wsi 6.

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2017 b – 2016		Ogół- tem	o liczbie izb							
			1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
		w %								
OGÓŁEM	a	3151	1,1	6,4	9,5	9,7	24,1	31,6	12,8	4,6
	b	3020	3,1	6,3	11,8	11,2	22,5	29,1	11,4	4,6
miasta	a	1162	3,0	17,1	21,6	14,6	16,2	17,0	6,4	4,1
	b	1200	7,7	15,0	25,8	14,3	14,8	14,5	4,8	3,3
wieś	a	1989	0,1	0,2	2,4	6,9	28,8	40,2	16,6	4,9
	b	1820	0,1	0,6	2,6	9,1	27,6	38,8	15,8	5,5
Budownictwo										
indywidualne	a	2667	0,3	1,6	4,5	8,3	27,8	37,0	15,0	5,4
	b	2388	0,1	0,9	4,1	9,8	27,8	36,9	14,4	5,8
poza indywidualnym	a	484	5,8	33,1	36,8	17,6	3,9	2,1	0,6	0,2
	b	632	14,2	26,7	40,7	16,1	2,2	-	-	-

Mieszkania wybudowane w mieście najczęściej były 2- i 3-izbowe. Stanowiły one 38,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w miastach. Z kolei na wsi najczęściej powstawały mieszkania 5- i 6-izbowe – 69,0% ogółu mieszkań na wsi. Także w ramach budownictwa indywidualnego najczęściej realizowane były mieszkania 5- i 6-izbowe – 64,8% ogółu mieszkań oddanych przez inwestorów indywidualnych. Poza budownictwem indywidualnym najwięcej było mieszkań 2- i 3-izbowych. Stanowiły one łącznie 69,9% ogółu mieszkań oddanych w ramach budownictwa innego niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2017 r. na terenie województwa świętokrzyskiego wybudowano 3350 nowych budynków, z czego 2539 (75,8%) stanowiły nowe budynki mieszkalne. W porównaniu do 2016 r. liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wzrosła o 9,8%. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 1844,2 tys. m³ i była o 4,8% większa niż w poprzednim roku. Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 67,0 miesięcy i był krótszy o 0,5 miesiąca niż w 2016 r. Ze wszystkich nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie świętokrzyskim 583 wybudowano w miastach – o 11,5% więcej niż w roku poprzednim, a na wsi 1956 – o 9,3% więcej. Przeciętny czas budowy tych budynków w miastach wyniósł 57,3 miesiąca i był o 7,2 miesiąca dłuższy niż w 2016 r. Natomiast na wsi wyniósł 70,8 miesiąca i był krótszy o 4,8 miesiąca w stosunku do roku poprzedniego.

W nowych budynkach mieszkalnych znajdowały się 3072 mieszkania – 97,5% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w 2017 r. Pozostałe 2,5% stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków, z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz mieszkania znajdujące się w budynkach niemieszkalnych.

W ramach budownictwa indywidualnego zrealizowano 2506 budynków o przeciętnej kubaturze 686 m³. Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych wyniósł 98,7% a w ogólnej kubaturze – 93,3%. Inwestycje indywidualne to głównie budynki jednomieszkalniowe – 99,4% ogółu budynków indywidualnych. Pod względem liczby kondygnacji przeważały budynki dwukondygnacyjne – 75,7% ogółu. Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych w budownictwie indywidualnym wyniósł 70,1 miesiąca i był o 3,4 miesiąca krótszy niż w 2016 r.

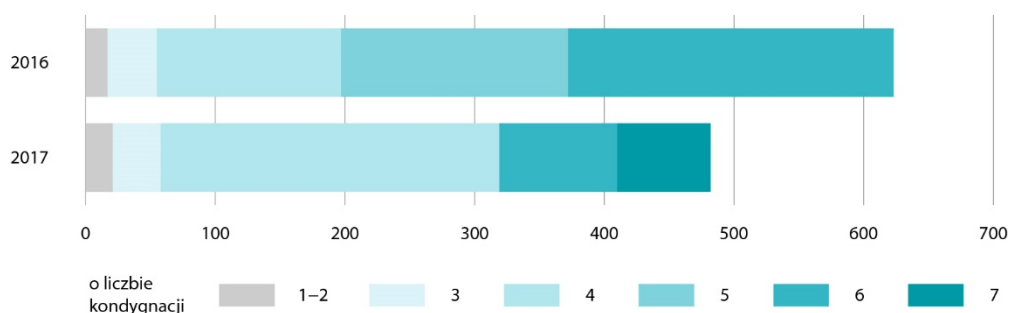
Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2017 r. była o 9,8% większa niż w roku poprzednim

Tabl. 3. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według form budownictwa

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2017 b – 2016	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszka- nia	Izby	Przecięt- na kuba- tura w m ³	Przecięt- ny czas trwania budowy w miesią- cach	
OGÓŁEM	a	2539	1844156	3072	16060	726	67,0
	b	2312	1759737	2939	14818	761	67,5
miasta	a	583	521595	1114	4746	895	57,3
	b	523	561282	1149	4559	1073	50,1
wieś	a	1956	1322561	1958	11314	676	70,8
	b	1789	1198455	1790	10259	670	75,6
Budownictwo							
indywidualne	a	2506	1719901	2590	14666	686	70,1
	b	2283	1563742	2316	13153	685	73,5
spółdzielcze	a	1	11772	36	102	11772	16,0
	b	2	27566	98	314	13783	17,8
przeznaczone na sprze- daż lub wynajem	a	25	111480	439	1274	4459	24,5
	b	20	163174	485	1291	8159	19,7
komunalne	a	7	1003	7	18	143	13,0
	b	7	5255	40	60	751	15,5

Poza budownictwem indywidualnym przekazano do użytkowania 33 nowe budynki mieszkalne, których średnia kubatura wyniosła 3765 m³. Stanowiło to 1,3% ogółu nowych budynków mieszkalnych i 6,7% kubatury. Wśród nowych budynków mieszkalnych przekazanych przez inwestorów innych niż indywidualni było: 21 budynków jednomieszkaniowych, 2 budynki dwumieszkaniowe oraz 10 budynków o trzech i więcej mieszkaniach. Struktura omawianych budynków według liczby kondygnacji kształtowała się następująco: przeważały budynki jedno- i dwukondygnacyjne – 21, trzykondygnacyjne – 3, pozostałe 9 to budynki czterokondygnacyjne i większe, w których znajdowało się 88,0% wszystkich mieszkań oddanych poza budownictwem indywidualnym.

Wykres. 3. Mieszkania oddane do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych (bez indywidualnych) według liczby kondygnacji



Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2017 r. na terenie województwa świętokrzyskiego rozpoczęto budowę 3738 mieszkań, tj. o 10,4% więcej niż w roku poprzednim – po czterech latach spadku był to drugi rok, w którym wzrosła liczba rozpoczętych budów. W kraju również odnotowano wzrost – o 18,4%. Był to czwarty z kolei rok, w którym liczba rozpoczętych budów mieszkań była większa niż w roku poprzednim. Rozpoczęte budowy w województwie stanowiły 1,8% rozpoczętych budów w kraju. W ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 2946 mieszkań o 7,5% więcej niż w roku poprzednim. Rozpoczęto także budowę: 762 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – o 21,1% więcej niż w 2016 r. oraz 30 mieszkań komunalnych. W 2017 r. nie rozpoczęto żadnej budowy w ramach budownictwa spółdzielczego, zakładowego oraz społecznego czynszowego.

W 2017 r. w województwie świętokrzyskim wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – o 10,4%

W 8 powiatach liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto była większa niż w roku poprzednim. Największy wzrost odnotowano w powiecie ostrowieckim – o 234,7%. W m. Kielce wzrost był nieznaczny i wyniósł 0,2%. Spadek rozpoczętych budów mieszkań odnotowano w 5 powiatach; najwyższy w powiecie opatowskim – 49,1%.

Mieszkania na budowę, których wydano pozwolenia

W 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na realizację 4239 mieszkań – o 3,2% mniej niż w roku poprzednim – po dwóch latach wzrostu był to pierwszy rok, w którym odnotowano spadek. W kraju liczba wydanych pozwoleń wzrosła o 18,3% i był to czwarty z kolei rok, w którym odnotowano wzrost. Liczba wydanych pozwoleń w województwie stanowiła 1,7% ogółu pozwoleń wydanych w kraju. W ramach budownictwa indywidualnego wydano pozwolenia na budowę 3378 mieszkań – o 18,0% więcej niż w 2016 r. Ponadto wydano pozwolenia na realizację: 807 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 27,0% mniej niż w roku poprzednim oraz 54 mieszkań komunalnych – 66,7% mniej niż w roku poprzednim. Nie wydano natomiast żadnego pozwolenia na budowę mieszkań spółdzielczych – w 2016 r. pozwolenia wydane w ramach tej formy budownictwa stanowiły 5,7% ogółu wydanych pozwoleń. W 2017 r. nie wydano także pozwoleń na realizację mieszkań społecznych czynszowych oraz zakładowych.

Liczba pozwoleń na budowę mieszkań wzrosła w skali roku w 8 powiatach; przy czym w największym stopniu w powiecie ostrowieckim – o 224,1%. Z kolei w 5 powiatach odnotowano spadek; największy w powiecie pińczowskim – o 24,7% oraz jędrzejewskim – o 20,1%. W m. Kielce także odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń – o 28,3%.

W 2017 r. w Kielcach wydano pozwolenia na realizację 1160 mieszkań – 27,4% ogółu mieszkań na budowę, których wydano pozwolenia. Było to jednak o 28,3% mniej niż w 2016 r.

Tabl. 4. Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim według powiatów

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania		Mieszkania, których budowę rozpoczęto		Mieszkania na budowę, których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym	
	2017	2016=100	2017	2016=100	2017	2016=100
OGÓŁEM	3151	104,3	3738	110,4	4239	96,8
Podregion kielecki						
Powiaty:						
kielecki	763	97,9	976	112,6	1042	107,6
konecki	176	115,8	154	91,1	204	141,7
ostrowiecki	101	80,8	338	334,7	350	324,1
skarżyski	87	98,9	88	146,7	121	134,4
starachowicki	152	87,9	163	118,1	216	85,4
Miasto na prawach powiatu:						
Kielce	609	80,7	894	100,2	1160	71,7
Podregion sandomiersko-jędrzejowski						
Powiaty:						
buski	187	126,4	183	104,6	199	105,3
jędrzejowski	401	176,7	203	99,5	234	79,9
kazimierski	31	100,0	46	153,3	48	123,1
opatowski	113	168,7	84	50,9	87	129,9
pińczowski	77	100,0	81	87,1	73	75,3
sandomierski	129	121,7	171	134,6	145	84,3
staszowski	167	98,8	191	90,1	215	110,3
włoszczowski	158	128,5	166	107,8	145	98,0

Opracowanie merytoryczne:
Świętokrzyski Ośrodek Badań Regionalnych

Dominik Górski
Tel: 41 249 96 26
e-mail: d.gorski@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Świętokrzyski Ośrodek Badań Regionalnych


Informatorium Statystyczne
Tel: 41 249 96 23
41 249 96 24
e-mail: i.boksa-nowak@stat.gov.pl
m.szczepanek@stat.gov.pl

Współpraca z mediami:
Świętokrzyski Ośrodek Badań Regionalnych

Aneta Królik
tel.: 41 249 96 22
e-mail: a.krolik@stat.gov.pl

 www.kielce.stat.gov.pl

 @Kielce_STAT

 @GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe I-IV kwartał 2017 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń grudzień 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>

<http://strateg.stat.gov.pl/>

<http://swaid.stat.gov.pl/SitePages/StronaGlownaDBW.aspx>

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Izba](#)

[Budynek mieszkalny](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)