

Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2022 r.

05.07.2023 r.

↓ 2,6%

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z 2021 r.

W 2022 r. w województwie świętokrzyskim oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w roku poprzednim. Zmniejszyła się też liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Mniejsza była również przeciętna powierzchnia użytkowa oddanych mieszkań.

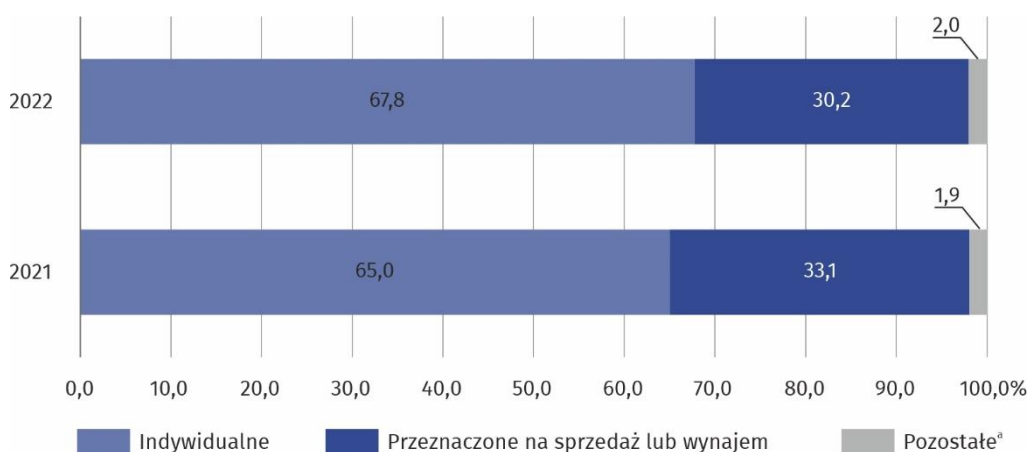
Mieszkania oddane do użytkowania¹

W województwie świętokrzyskim w 2022 r. oddano do użytkowania 4407 mieszkań, tj. o 2,6% mniej niż w 2021 r. W skali kraju oddano 238,5 tys. mieszkań (o 1,6% więcej niż w roku poprzednim). Udział mieszkań przekazanych do użytkowania w województwie stanowił 1,8% efektów budownictwa w kraju (przed rokiem 1,9%).

Wśród mieszkań oddanych do użytkowania dominowały mieszkania indywidualne. W 2022 r. inwestorzy indywidualni wybudowali 2986 mieszkań, co stanowiło 67,8% efektów budownictwa mieszkaniowego województwa (o 2,8 p.proc. więcej niż w 2021 r.). Liczba mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniosła 1333, a ich udział zmniejszył się w skali roku o 2,8 p.proc. do poziomu 30,2%. Przekazano także 46 mieszkań komunalnych i 42 spółdzielcze, których łączny udział w strukturze mieszkań oddanych do użytkowania nieznacznie się wyniósł 2,0%. W 2022 r. nie przekazano żadnego mieszkania społecznego czynszowego i zakładowego.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2022 r. zmniejszyła się w skali roku o 2,6%

Wykres 1. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa



Inwestorzy indywidualni i deweloperzy oddali do użytkowania odpowiednio: 67,8% i 30,2% ogólnej liczby mieszkań

a W 2022 r. dane dotyczą mieszkań spółdzielczych i komunalnych, natomiast w 2021 r. komunalnych społecznych czynszowych.

¹ Łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2022 r. według form budownictwa

Formy budownictwa a – w liczbach bezwzględnych b – 2021=100	Mieszkania	Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		
		ogółem	przeciętnie na 1 mieszkanie	ogółem	przeciętna 1 mieszkania	
Ogółem	a	4407	20928	4,7	484387	109,9
	b	97,4	98,9	100,0	97,3	99,9
Miasta	a	1893	6772	3,6	152327	80,5
	b	87,8	89,5	102,0	84,2	95,9
Wieś	a	2514	14156	5,6	332060	132,1
	b	106,1	104,1	98,1	104,9	98,8
Budownictwo:						
Indywidualne	a	2986	16802	5,6	401499	134,5
	b	101,5	100,3	98,8	99,8	98,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	1333	3896	2,9	79306	59,5
	b	89,0	91,2	102,4	86,4	97,0
Spółdzielcze	a	42	133	3,2	2191	52,2
	b
Komunalne	a	46	97	2,1	1391	30,2
	b	170,4	179,6	105,4	180,6	106,0

Spośród ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania 57,0% stanowiły mieszkania na obszarach wiejskich. W przekroju terytorialnym najwięcej mieszkań w 2022 r. przekazano do użytkowania w powiecie kieleckim – 1135 (25,8% ogólnej liczby mieszkań w województwie) oraz m. Kielce – 1093 (24,8%). Najmniej mieszkań wybudowano w powiatach kazimierskim – 55 (1,2%) oraz pińczowskim – 84 (1,9%).

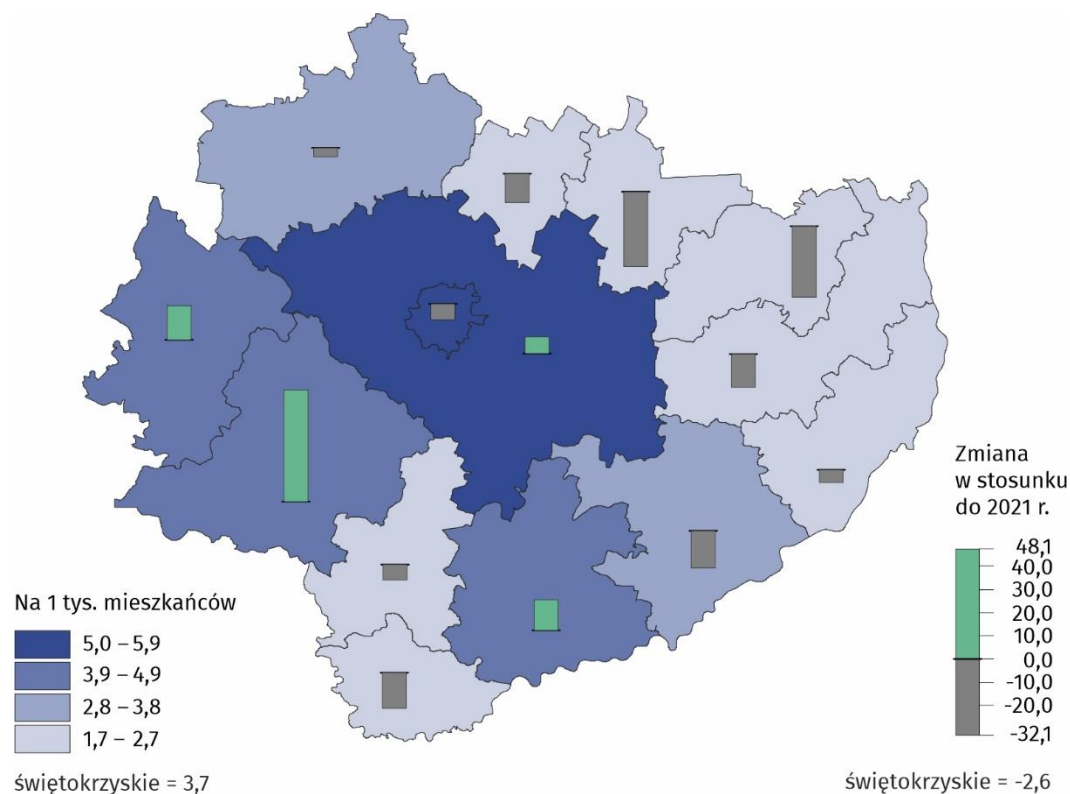
Natężenie budownictwa mieszkaniowego

Jednym z mierników natężenia budownictwa mieszkaniowego jest liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności. W województwie świętokrzyskim w 2022 r. wskaźnik ten ukształtował się na poziomie 3,7, wobec 3,8 w 2021 r.

Tablica 2. Wybrane wskaźniki dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania w 2022 r.

Wyszczególnienie	Województwo	Miasta	Wieś
Mieszkania na 1000 ludności	3,7	3,6	3,9
Mieszkania na 1000 zawartych małżeństw	1009	1068	968
Izby na 1000 ludności	17,7	12,7	21,7

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2022 r.



W 2022 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności oddano do użytkowania w Kielcach, najmniej natomiast w powiatach: kazimierskim, ostrowieckim oraz opatowskim

Najwięcej mieszkań na 1000 ludności oddano do użytkowania w Kielcach – 5,9 oraz powiecie kieleckim – 5,4. Najmniej zaś w powiatach kazimierskim i ostrowieckim (po 1,7) oraz opatowskim (1,8).

Miarą zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jest liczba mieszkań przekazanych do eksploatacji w przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw. W 2022 r. wskaźnik ten wyniósł w województwie 1009 (wobec 908 w 2021 r.), przy czym w miastach ukształtował się na poziomie 1068 (wobec 1097 rok wcześniej), a na obszarach wiejskich wyniósł 968 (wobec 786 w roku poprzednim).

W przekroju terytorialnym najwyższy wskaźnik zanotowano w Kielcach – 1695, najniższy natomiast w powiatach: kazimierskim – 482, opatowskim – 514 oraz ostrowieckim – 562.

Standard mieszkań oddanych do użytkowania

Jakość mieszkań przekazywanych do użytkowania określa ich wyposażenie w instalacje techniczno-sanitarne. W 2022 r. 95,4% mieszkań posiadało wodociąg z sieci, 66,4% kanalizację z odprowadzeniem do sieci, 28,1% gaz z sieci, a do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 16,5% mieszkań. W miastach wodociąg z sieci zainstalowano w 98,4% mieszkań oddanych do użytkowania, a na terenach wiejskich w 93,2%. Kanalizację z odprowadzeniem do sieci posiadało 92,9% mieszkań w miastach i 46,5% na wsi. W miastach podłączono do gazociągu 44,0% mieszkań, a na wsi – 16,2%. Z ciepłej wody dostarczanej centralnie mogli skorzystać jedynie użytkownicy mieszkań oddanych do użytkowania w miastach – 38,4%.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w 2022 r. wyniosła 109,9 m² i była o 0,1 m² mniejsza niż w 2021 r. Spadek średniej powierzchni użytkowej mieszkań odnotowano zarówno w miastach, jak i na wsi. W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 80,5 m² i była o 3,4 m² mniejsza niż przed rokiem, podczas gdy na wsi 132,1 m² (o 1,6 m² mniej niż przed rokiem).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w 2022 r. wyniosła 109,9 m² i była o 0,1 m² mniejsza niż przed rokiem

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej oddano w budownictwie indywidualnym – 134,5 m² (o 2,3 m² mniej niż w 2021 r.). Mieszkania przeznaczone na sprzedaż

lub wynajem miały przeciętnie 59,5 m² powierzchni (o 1,9 m² mniej). Najmniejszą średnią powierzchnią charakteryzowały się mieszkania komunalne – 30,2 m² (o 1,7 m² więcej niż przed rokiem).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej zostały wybudowane w powiatach: kazimierskim (168,0 m²), opatowskim (149,8 m²) oraz koneckim (141,4 m²), a najmniejsze w Kielcach (62,0 m²).

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

Wyszczególnienie a – 2022 b – 2021	Ogółem	o liczbie izb								
		1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej	
		w %								
Ogółem	a	4407	2,7	11,3	12,3	11,6	23,7	24,9	10,2	3,4
	b	4525	3,9	12,1	13,8	11,8	19,7	24,7	9,5	4,4
Budownictwo:										
Indywidualne	a	2986	.	0,4	2,0	11,0	31,7	35,5	14,9	4,4
	b	2941	0,1	0,6	1,8	10,9	29,4	36,6	14,4	6,2
Poza indywidualnym	a	1421	8,2	34,3	33,8	13,0	6,8	2,5	0,1	1,3
	b	1584	11,1	33,3	35,9	13,5	1,8	2,7	0,5	1,1

Mieszkanie wybudowane w 2022 r. w województwie świętokrzyskim, podobnie jak w 2021 r., składało się przeciętnie z 4,7 izby. Największe mieszkania zostały przekazane przez inwestorów indywidualnych – 5,6 izby, a najmniejsze przez budujących mieszkania komunalne – 2,1 izby.

Nowe budynki mieszkalne² oddane do użytkowania

Na terenie województwa świętokrzyskiego w 2022 r. oddano do użytkowania – 3168 nowych budynków mieszkalnych (o 4,1% więcej niż przed rokiem). Większość z nich przekazano na terenach wiejskich – 2467 (77,9%), podczas gdy w miastach wybudowano 701 budynków. W porównaniu z 2021 r. liczba nowych budynków oddanych na obszarach wiejskich zwiększyła się o 5,7%, a na wsi była o 1,0% mniejsza.

W 2022 r. inwestorzy indywidualni wybudowali – 2945 nowych budynków mieszkalnych (w 2021 r. – 2874 budynki). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 93,0% (w 2021 r. – 94,4%). Inwestorzy indywidualni budowali głównie budynki jednomieszkaniowe (99,7%).

W budownictwie mieszkaniowym od lat dominuje tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia, którą zastosowano przy budowie 99,6% nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania. Biorąc pod uwagę liczbę kondygnacji, podobnie jak w latach wcześniejszych, najczęściej wybudowano budynków 2-kondygnacyjnych (66,3%) i 1-kondygnacyjnych (30,4%).

Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego w województwie (liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania) w 2022 r. wyniósł 71,8

Przeciętne mieszkanie oddane do użytkowania składało się z 4,7 izby

Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2022 r. była o 4,1% wyższa niż w roku poprzednim

² Dotyczy budynków oddawanych do użytkowania w całości lub jako pierwsze części nowych budynków; nie dotyczy budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich).

miesiąca i był dłuższy o 6,4 miesiąca niż w 2021 r. Okres wznoszenia budynków wielorodzinnych był ponad 3-krotnie krótszym niż jednorodzinnych (odpowiednio 24,9 i 78,6 miesiąca).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

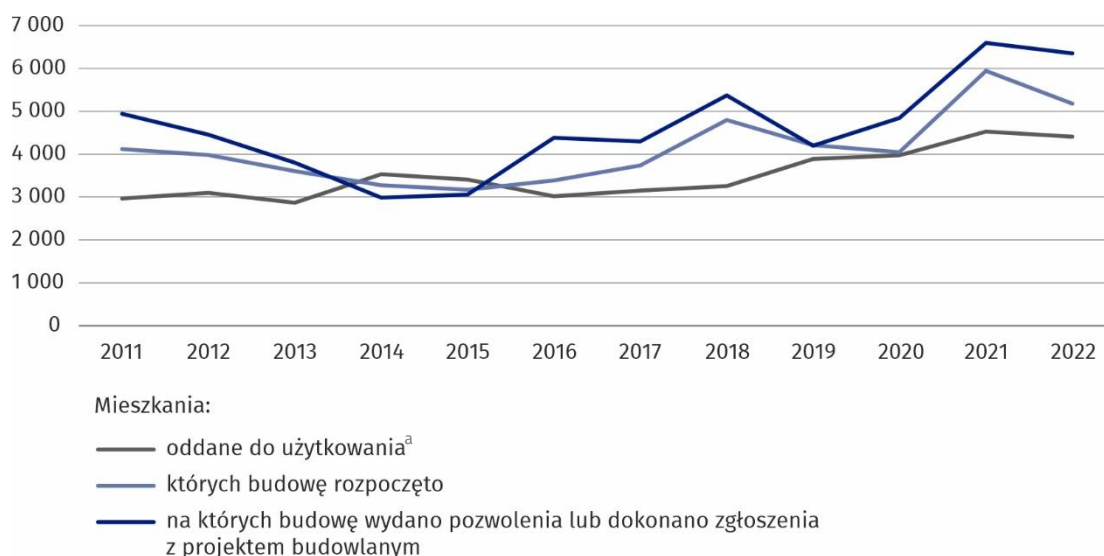
W 2022 r. na terenie województwa świętokrzyskiego rozpoczęto budowę 5182 mieszkań (o 12,8% mniej niż przed rokiem). Rozpoczęte budowy w województwie stanowiły 2,6% rozpoczętych budów w kraju. Mieszkania rozpoczęte realizowane w budownictwie indywidualnym (2863) stanowiły 55,2% ogólnej liczby rozpoczętych budów mieszkań, zaś na sprzedaż lub wynajem (2279) 44,0%. Pozostałe 0,8% to inwestycje rozpoczęte w budownictwie komunalnym i społecznym czynszowym (40 mieszkań).

W przekroju terytorialnym najwięcej rozpoczętych budów mieszkań było w powiatach kieleckim (1419) i m. Kielce (1288), najmniej zaś w powiecie opatowskim (83). W sześciu powiatach liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, była większa niż w roku poprzednim. Najwyższy wzrost wystąpił w powiecie kazimierskim (o 190,0% więcej niż w 2021 r.). Spadek natomiast odnotowano w ośmiu powiatach, przy czym najwyższy w powiatach włoszczowskim (o 51,6%) i buskim (o 36,7%).

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2022 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na realizację 6354 mieszkań, tj. o 3,7% mniej niż rok wcześniej (w kraju spadek o 12,6%). Liczba wydanych pozwoleń w województwie stanowiła 2,1% ogółu pozwoleń wydanych w kraju.

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe



^a łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych.

Z ogólnej liczby mieszkań, na których realizację wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 48,8% stanowiły inwestycje indywidualne, a 43,9% mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych będzie 99,5% mieszkań (tj. 6322.), z czego 58,9% zlokalizowanych będzie w budynkach jednorodzinnych. Planowana średnia powierzchnia mieszkań w budynkach jednorodzinnych wynosi 138,2 m², zaś w wielorodzinnych – 54,7 m².

Wzrost liczby mieszkań, na których realizację wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w pięciu powiatach, przy czym najwyższy w kazimierskim (o 177,6%) oraz staszowskim (o 34,8%). Mniej pozwoleń lub zgłoszeń było natomiast w dziewięciu powiatach, a największy spadek dotyczył powiatów: skarżyskiego (o

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto zmniejszyła się w skali roku o 12,8%

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zmniejszyła się w skali roku o 3,7%

61,2%), sandomierskiego (o 53,7%) oraz pińczowskim (o 43,4%).

Tablica 4. Województwo świętokrzyskie na tle kraju w 2022 r. – wybrane dane

Wyszczególnienie	Polska	Województwo	
		ogółem	Polska=100
Mieszkania oddane do użytkowania ^a	238490	4407	1,8
w tym budownictwo:			
Indywidualne	90734	2986	3,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	143971	1333	0,9
Izby	927525	20928	2,3
przeciętna liczba izb w mieszkaniu	3,9	4,7	.
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	22021,0	484,4	2,2
przeciętna 1 mieszkania w m ²	92,3	109,9	.
Mieszkania oddane do użytkowania			
na 1000 ludności	6,3	3,7	.
na 1000 zawartych małżeństw	1531	1009	.
Mieszkania, których budowę rozpoczęto	200288	5182	2,6
w tym budownictwo:			
Indywidualne	82150	2863	3,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	115285	2279	2,0
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym	298372	6354	2,1
w tym budownictwo:			
Indywidualne	89458	3100	3,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	203669	3010	1,5

a łącznie z mieszkaniami uzyskanymi z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz z mieszkaniami w budynkach zbiorowego zamieszkania i budynkach niemieszkalnych

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Kielcach
p.o. Dyrektor Ewa Tomczyk
Tel: 41 249 96 02

Rozpowszechnianie:
Informatorium Statystyczne
Tel: 41 249 96 23



<https://kielce.stat.gov.pl/>



[@Kielce_STAT](https://twitter.com/Kielce_STAT)



[Urząd Statystyczny Kielce](#)

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2021 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2022 roku](#)

[Budownictwo w 2022 roku](#)

[Efekty działalności budowlanej w 2022 roku](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej z dziedziny: Działalność budowlana](#)