

# Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2018 r.

16.07.2019 r.

**↑ 3,4%**

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W 2018 r. wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania. W skali roku zwiększyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym. Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania w 2018 r. była natomiast mniejsza niż rok wcześniej.

## Mieszkania oddane do użytkowania<sup>1</sup>

W województwie świętokrzyskim w 2018 r. przekazano do użytkowania 3257 mieszkań (o 3,4% więcej niż przed rokiem). Był to drugi rok – po dwóch latach spadku – w którym wzrosła, w stosunku do roku poprzedniego liczba mieszkań oddanych do użytkowania. W skali całego kraju w 2018 r. oddano do użytkowania 185,1 tys. mieszkań (o 3,8% więcej niż w roku poprzednim). Mieszkania przekazane do użytkowania w województwie w 2018 r. stanowiły 1,8% mieszkań oddanych w kraju.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w 2018 roku o 3,4% r/r

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

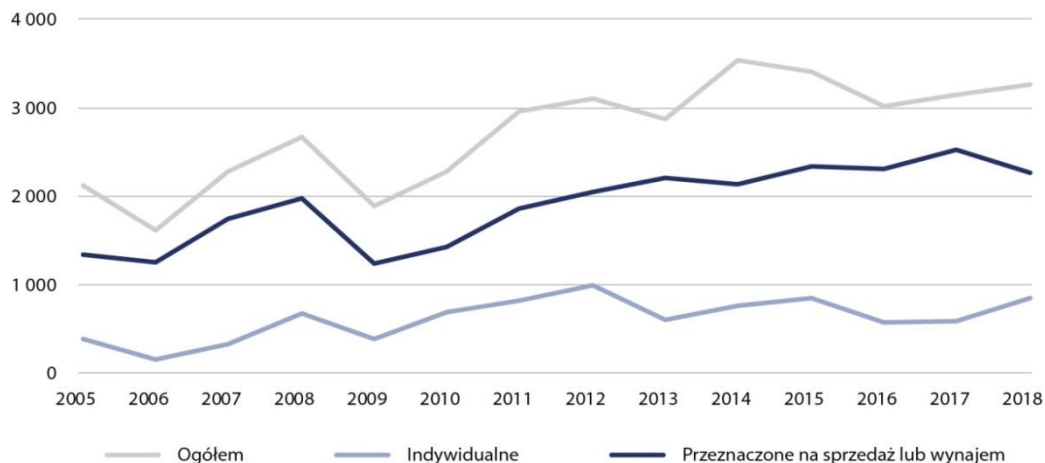
WYSZCZEGÓLNIENIE	a – 2018 b – 2017	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>a</b>	<b>3257</b>	<b>16044</b>	<b>362763</b>	<b>111,4</b>
	<b>b</b>	<b>3151</b>	<b>16375</b>	<b>380075</b>	<b>120,6</b>
miasta	a	1395	5510	120844	86,6
	b	1162	4909	114067	98,2
wieś	a	1862	10534	241919	129,9
	b	1989	11466	266008	133,7
Budownictwo					
indywidualne	a	2260	12843	301430	133,4
	b	2519	14508	343810	136,5
spółdzielcze	a	119	361	6924	58,2
	b	36	102	1871	52,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	854	2798	53485	62,6
	b	589	1747	34135	58,0
komunalne	a	23	38	835	36,3
	b	7	18	259	37,0
zakładowe	a	1	4	89	89,0
	b	-	-	-	x

<sup>1</sup> W związku ze zmianą metodologii klasyfikowania mieszkań realizowanych przez osoby fizyczne, od stycznia 2018 r. efekty „budownictwa indywidualnego” dotyczą wyłącznie mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora, natomiast mieszkania budowane przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. w celu osiągnięcia zysku), dotychczas zaliczane do budownictwa indywidualnego, zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

W 2018 r. wśród mieszkań oddanych do użytkowania, tylko w ramach budownictwa indywidualnego odnotowano spadek (o 10,3%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań: spółdzielczych (o 230,6%), komunalnych (o 228,6%) oraz przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 45,0%). Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni – 2260, co stanowiło 69,4% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania. Udział tej formy budownictwa w strukturze mieszkań oddanych spadł o 10,5 p.proc. w stosunku do roku poprzedniego. Był to pierwszy rok - po trzech latach wzrostu - w którym odnotowano spadek. W badanym roku oddano do użytkowania także 854 mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, co stanowiło 26,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (o 7,5 p.proc. więcej niż w roku poprzednim). Był to największy od 6 lat udział tej formy budownictwa w strukturze mieszkań oddanych. Ponadto przekazano: 119 mieszkań spółdzielczych (3,7% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania) oraz 23 mieszkania komunalne (0,7%) i 1 mieszkanie zakładowe.

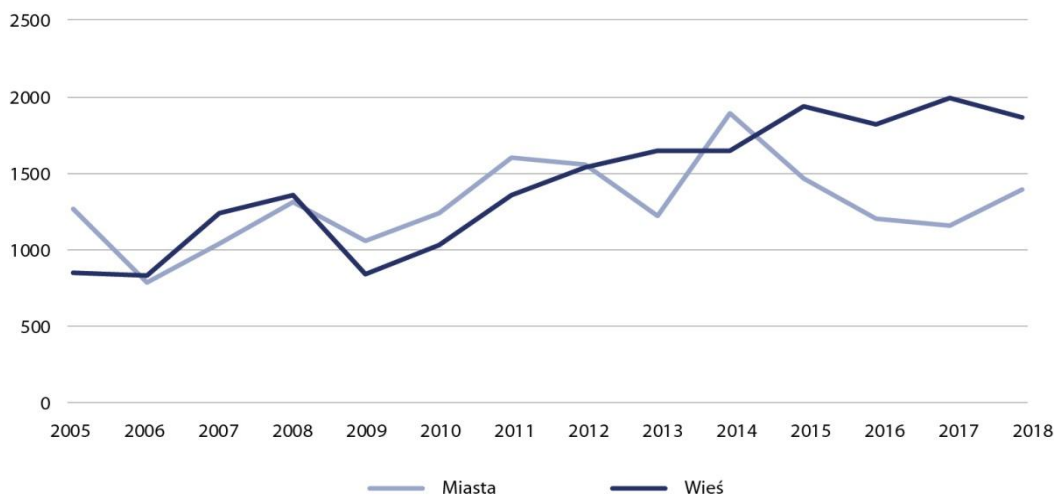
W 2018 r. udział mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych w strukturze mieszkań oddanych ogółem wyniósł – 69,4% i był niższy o 10,5 p.proc. r/r

**Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania według wybranych form budownictwa**



W miastach przekazano do użytkowania 1395 mieszkań, tj. 42,8% ogólnej liczby oddanych mieszkań w regionie. Był to czwarty rok z kolei, w którym liczba oddanych mieszkań w miastach była mniejsza niż na wsi. Spośród 36 miast województwa świętokrzyskiego, najwięcej mieszkań wybudowano w m. Kielce – 64,2% ogółu mieszkań oddanych w miastach, oraz Ostrowcu Świętokrzyskim – 8,4%. Wśród mieszkań zrealizowanych w miastach 57,1% przekazano do użytkowania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, w ramach budownictwa indywidualnego – 33,0%. Z kolei mieszkania spółdzielcze stanowiły 8,5% mieszkań oddanych do użytkowania w miastach, a komunalne – 1,3%. Na wsi oddano do użytkowania 1862 mieszkania – 57,2% ogółu mieszkań, z czego inwestorzy indywidualni zrealizowali 96,7%.

**Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania w podziale miasta/wieś**



Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2018 r.

przekazano do użytkowania w m. Kielce – 895 (27,5% ogólnej liczby mieszkań w województwie) oraz w powiecie kieleckim – 768 (23,6%). Najmniej mieszkań wybudowano w powiecie kazimierskim – 37 (1,1%) oraz opatowskim – 63 (1,9%).

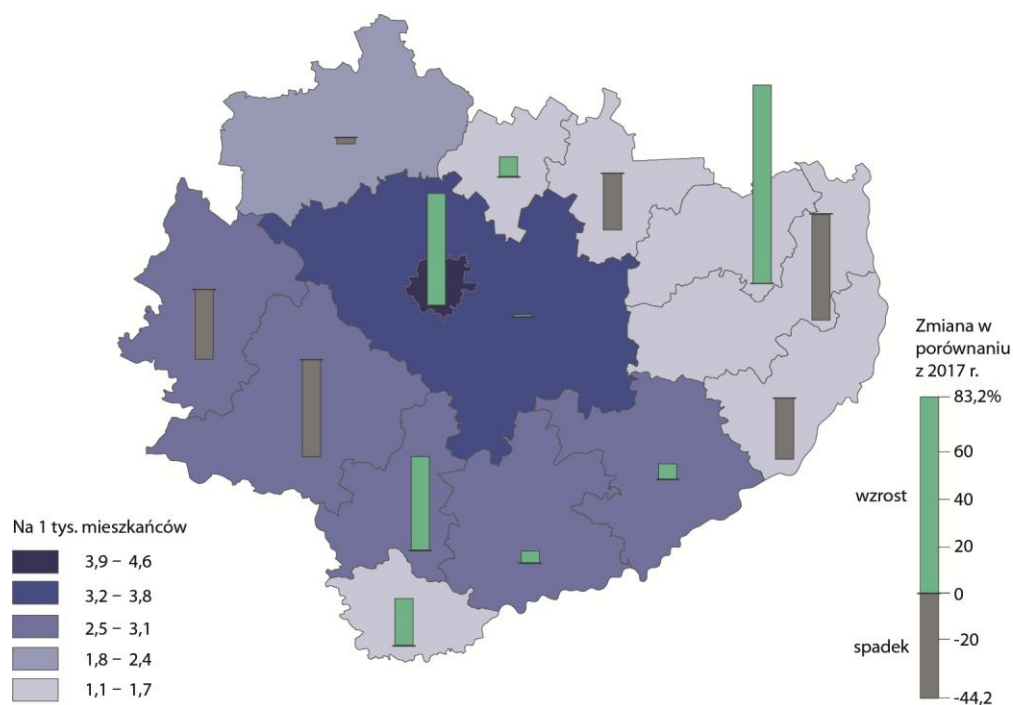
### Natężenie budownictwa mieszkaniowego

W 2018 r. w województwie świętokrzyskim na 1 tys. mieszkańców przekazano 2,6 mieszkania (przed rokiem 2,5). Wskaźnik w miastach ukształtował się na poziomie 2,5 (przed rokiem 2,1), natomiast na wsi wyniósł 2,7 (przed rokiem 2,9). Wśród powiatów województwa najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w: m. Kielce – 4,6 oraz kieleckim – 3,7 i jędrzejewskim – 2,8. Wskaźnik na poziomie przekraczającym średnią wielkość dla województwa uzyskano również w powiecie buskim i pińczowskim (po 2,7). Najmniej zaś przekazano w powiatach: kazimierskim (1,1), sandomierskim, skarżyskim oraz opatowskim (po 1,2).

W przeliczeniu na 1 tys. zawartych małżeństw przekazano do użytkowania 552 mieszkania (o 15 więcej niż przed rokiem). Najwięcej w: m. Kielce – 991, powiecie kieleckim – 711 oraz buskim – 585. Wskaźnik przekroczył poziom przeciętny dla województwa także w powiecie jędrzejewskim – 582. Najmniej mieszkań przekazano w powiecie sandomierskim – 255 oraz opatowskim – 259.

W 2018 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w m. Kielce, a najmniej w powiecie kazimierskim

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2018 r.



### Standard mieszkań oddanych do użytkowania

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w województwie świętokrzyskim w 2018 r. wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie). Wodociąg z sieci posiadało 96,7% mieszkań, kanalizację z odprowadzeniem do sieci 64,0%, a gaz z sieci 23,3%.

W miastach wodociąg z sieci zainstalowano w 98,8% mieszkań, natomiast na terenach wiejskich w 95,2%. Kanalizację z odprowadzeniem do sieci w miastach posiadało 94,1% mieszkań, podczas gdy na wsi 41,4%, a podłączenia do gazociągu odpowiednio 42,9% i 8,6%. Z ciepłej wody dostarczanej centralnie mogli skorzystać jedynie użytkownicy mieszkań oddanych do użytkowania w miastach – 59,3.

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania w 2018 r.

wyniosła 111,4 m<sup>2</sup> (w kraju 90,3 m<sup>2</sup>) i zmniejszyła się o 9,2 m<sup>2</sup> w stosunku do roku poprzedniego (w kraju mniej o 2,4 m<sup>2</sup>). Największe mieszkania w województwie wybudowali inwestorzy indywidualni. Ich średnia powierzchnia użytkowa wyniosła 133,4 m<sup>2</sup> (o 3,1 m<sup>2</sup> mniej niż w roku poprzednim). Najmniejszą powierzchnią charakteryzowały się mieszkania komunalne – 36,3 m<sup>2</sup> (0,7 m<sup>2</sup> mniej niż w roku poprzednim).

W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 86,6 m<sup>2</sup> (o 11,6 m<sup>2</sup> mniej niż w roku poprzednim), a wsi 129,9 m<sup>2</sup> (o 3,8 m<sup>2</sup> mniej niż przed rokiem). Wśród powiatów województwa świętokrzyskiego największe mieszkania wybudowano w powiecie kazimierskim (przeciętna powierzchnia użytkowa – 159,6 m<sup>2</sup>), a najmniejsze w m. Kielce (67,3 m<sup>2</sup>).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w 2018 r. wyniosła 111,4 m<sup>2</sup> i zmniejszyła się o 9,2 m<sup>2</sup> r/r

**Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2018 b – 2017		Ogółem	o liczbie izb							
			1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
		w %								
<b>OGÓŁEM</b>	<b>a</b>	<b>3257</b>	<b>0,6</b>	<b>7,8</b>	<b>15,2</b>	<b>11,6</b>	<b>23,2</b>	<b>27,3</b>	<b>10,9</b>	<b>3,4</b>
	<b>b</b>	<b>3151</b>	<b>1,1</b>	<b>6,4</b>	<b>9,5</b>	<b>9,7</b>	<b>24,1</b>	<b>31,6</b>	<b>12,8</b>	<b>4,6</b>
miasta	a	1395	1,2	17,1	32,6	15,8	12,4	12,6	5,9	2,3
	b	1162	3,0	17,1	21,6	14,6	16,2	17,0	6,4	4,1
wieś	a	1862	0,2	0,8	2,2	8,4	31,2	38,2	14,7	4,3
	b	1989	0,1	0,2	2,4	6,9	28,8	40,2	16,6	4,9
Budownictwo										
indywidualne	a	2260	-	0,4	2,3	8,4	31,5	37,7	15,4	4,3
	b	x	x	x	x	x	x	x	x	x
poza indywidualnym	a	997	2,1	24,4	44,4	18,9	4,2	3,6	0,9	1,5
	b	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Przeciętne mieszkanie wybudowane w 2018 r. w województwie świętokrzyskim miało 5 izb w mieście – 4, na wsi – 6. Mieszkania wybudowane w mieście najczęściej były 2 i 3-izbowe (49,7%). Z kolei na wsi najczęściej powstawały mieszkania 5 i 6-izbowe – 69,4%. Także w ramach budownictwa indywidualnego najczęściej realizowane były mieszkania 5 i 6-izbowe – 69,2%. Poza budownictwem indywidualnym najczęściej było mieszkań 2 i 3-izbowych. Stanowiły one łącznie 68,8% ogółu mieszkań oddanych w ramach budownictwa innego niż indywidualne.

### Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2018 r. na terenie województwa świętokrzyskiego wybudowano 3232 nowych budynków, z czego 2353 (72,8%) stanowiły nowe budynki mieszkalne. W porównaniu do 2017 r. liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania spadła o 7,3%. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 1821,9 tys. m<sup>3</sup> i była o 1,2% mniejsza niż w poprzednim roku. Przeciętny czas trwania budowy budynków wyniósł 69,1 miesiąca i był dłuższy o 2,1 miesiąca niż w 2017 r. Ze wszystkich nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie świętokrzyskim 533 wybudowano w miastach (o 8,6% mniej niż w roku poprzednim), a 1820 na wsi (o 7,0% mniej). Przeciętny czas budowy w miastach wyniósł 57,7 miesiąca i był o 0,4 miesiąca dłuższy niż w 2017 r., natomiast na wsi – 74,5 miesiąca i był dłuższy w stosunku do roku poprzedniego o 3,7 miesiąca.

W nowych budynkach mieszkalnych znajdowało się 3212 mieszkań - 98,6% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w 2018 r. Pozostałe 1,4% stanowiły mieszkania uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków, z przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz znajdujące się w budynkach niemieszkalnych.

W ramach budownictwa indywidualnego zrealizowano 2219 budynków o przeciętnej kubaturze 685 m<sup>3</sup>. Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych wyniósł 94,3%, natomiast w ogólnej kubaturze - 83,4%. Inwestycje indywidualne to głównie budynki jednorodzinne (99,4%). Pod względem liczby kondygnacji przeważały budynki dwukondygnacyjne

Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2018 r. była o 7,3% niższa niż w roku poprzednim

(75,1%). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków mieszkalnych w budownictwie indywidualnym wyniósł 77,2 miesiąca i był o 7,1 miesiąca dłuższy niż w 2017 r.

**Tabl. 3. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według form budownictwa**

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2018 b – 2017		Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Przeciętna kubatura w m <sup>3</sup>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
<b>OGÓŁEM</b>	<b>a</b>	<b>2353</b>	<b>1821858</b>	<b>3212</b>	<b>15833</b>	<b>774</b>	<b>69,1</b>
	<b>b</b>	<b>2539</b>	<b>1844156</b>	<b>3072</b>	<b>16060</b>	<b>726</b>	<b>67,0</b>
miasta	a	533	589443	1373	5417	1106	57,7
	b	583	521595	1114	4746	895	57,3
wieś	a	1820	1232415	1839	10416	677	74,5
	b	1956	1322561	1958	11314	676	70,8
Budownictwo							
indywidualne	a	2219	1519534	2223	12656	685	77,2
	b	2506	1719901	2590	14666	686	70,1
spółdzielcze	a	3	17311	119	361	5770	75,0
	b	1	11772	36	102	11772	16,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	125	279967	852	2786	2240	25,6
	b	25	111480	439	1274	4459	24,5
komunalne	a	5	4336	17	26	867	11,5
	b	7	1003	7	18	143	13,0
zakładowe	a	1	710	1	4	710	21,0
	b	-	-	-	-	x	x

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2018 r. na terenie województwa świętokrzyskiego rozpoczęto budowę 4795 mieszkań, tj. o 28,3% więcej niż w roku poprzednim (po czterech latach spadku, był to trzeci rok wzrostu). W kraju również odnotowano wzrost (o 7,7%) i był to piąty z kolei rok wzrostu. Rozpoczęte budowy w województwie stanowiły 2,2% rozpoczętych budów w kraju.

Wśród mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2018 r. – 2778 stanowiły inwestycje indywidualne (57,9% ogółem), 1635 mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (34,1%), 250 spółdzielcze (5,2%) oraz 132 komunalne (2,8%). Nie rozpoczęto żadnej budowy w ramach budownictwa zakładowego oraz społecznego czynszowego.

W jedenastu powiatach liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto była większa niż w roku poprzednim. Najwyższy wzrost wystąpił w: m. Kielce (o 108,9% więcej niż w 2017 r.), w powiecie jędrzejowskim (o 60,6%) i skarżyskim (o 45,5%). W powiecie pińczowskim liczba rozpoczętych budów była taka sama jak przed rokiem. W trzech powiatach nastąpił spadek, najwyższy w powiecie ostrowieckim (o 50,3%). Najwięcej rozpoczętych budów mieszkań było w: m. Kielce (1868) i w powiecie kieleckim (1016). Najmniej zaś, w powiatach: kazimierskim (52), pińczowskim (81) oraz opatowskim (94).

### Mieszkania na budowę, których wydano pozwolenia

W 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na realizację 5399 mieszkań, tj. o 27,4% więcej niż rok wcześniej – po roku spadku znowu odnotowano wzrost. W kraju liczba wydanych pozwoleń wzrosła o 2,7% w stosunku do roku poprzedniego i był to piąty z kolei rok ze wzrostem. Liczba wydanych pozwoleń w województwie stanowiła 2,1% ogółu pozwoleń wydanych w kraju.

Biorąc pod uwagę strukturę liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2018 r. wzrosła o 28,3% r/r

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła o 27,4% r/r

dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wg form budownictwa, największe udziały odnotowano dla budownictwa indywidualnego (56,0%) oraz przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (38,1%). Pozostałe mieszkania, tj. 5,9% były realizowane w komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej formie budownictwa.

Wzrost liczby mieszkań na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w dziesięciu powiatach, przy czym najwyższy w: m. Kielce (o 83,5%), sandomierskim (o 77,9%) i jędrzejowskim (o 59,8%). Mniej, w czterech powiatach, przy czym najwyższy spadek wystąpił w ostrowieckim (o 54,0%). Najwięcej pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń odnotowano w: m. Kielce (2129) i powiecie kieleckim (1080), najmniej zaś w: kazimierskim (57), pińczowskim (82) i opatowskim (90).

**Tabl. 4. Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim według powiatów**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania		Mieszkania, których budowę rozpoczęto		Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym	
	2018	2017=100	2018	2017=100	2018	2017=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>3257</b>	<b>103,4</b>	<b>4795</b>	<b>128,3</b>	<b>5399</b>	<b>127,4</b>
Podregion kielecki						
Powiaty:						
kielecki	768	100,7	1 016	104,1	1 080	103,6
konecki	172	97,7	159	103,2	169	82,8
ostrowiecki	185	183,2	168	49,7	161	46,0
skarżyski	94	108,0	128	145,5	96	79,3
starachowicki	116	76,3	186	114,1	298	138,0
Miasto na prawach powiatu:						
Kielce	895	147,0	1 868	208,9	2 129	183,5
Podregion sandomiersko-jędrzejowski						
Powiaty:						
buski	196	104,8	198	108,2	214	107,5
jędrzejowski	238	59,4	326	160,6	374	159,8
kazimierski	37	119,4	52	113,0	57	118,8
opatowski	63	55,8	94	111,9	90	103,4
pińczowski	107	139,0	81	100,0	82	112,3
sandomierski	96	74,4	198	115,8	258	177,9
staszowski	178	106,6	185	96,9	258	120,0
włoszczowski	112	70,9	136	81,9	133	91,7

Opracowanie merytoryczne  
**Świętokrzyski Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Aldona Paliwoda**  
tel. 41 249 96 23  
e-mail: [a.paliwoda@stat.gov.pl](mailto:a.paliwoda@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie  
**Świętokrzyski Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Informatorium Statystyczne**  
tel. 41 249 96 23, 41 249 96 24  
e-mail: [i.boksa-nowak@stat.gov.pl](mailto:i.boksa-nowak@stat.gov.pl)  
[m.szczepanek@stat.gov.pl](mailto:m.szczepanek@stat.gov.pl)

Współpraca z mediami  
**Świętokrzyski Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Aneta Królik**  
tel. 41 249 96 22  
e-mail: [a.krolik@stat.gov.pl](mailto:a.krolik@stat.gov.pl)



[www.kielce.stat.gov.pl](http://www.kielce.stat.gov.pl)



@Kielce\_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Budownictwo w 2018 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2018 roku](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzina Baza Wiedzy Budownictwo](#)

[STRATEG](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej z dziedziny: Działalność budowlana](#)