

Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2019 r.

2.07.2020 r.

 **119,4**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W województwie świętokrzyskim w 2019 r. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz liczba mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym. Zmniejszyła się również przeciętna powierzchnia użytkowa oddanych mieszkań.

Mieszkania oddane do użytkowania¹

W województwie świętokrzyskim w 2019 r. przekazano do użytkowania 3888 mieszkań, tj. o 19,4% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Był to trzeci rok z rzędu (po dwóch latach spadku), w którym wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do roku poprzedniego. W skali całego kraju w 2019 r. oddano do użytkowania 207,4 tys. mieszkań (o 12,1% więcej niż w roku poprzednim). Mieszkania przekazane do użytkowania w województwie w 2019 r. stanowiły 1,9% mieszkań oddanych w kraju.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w 2019 r. o 19,4% r/r

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

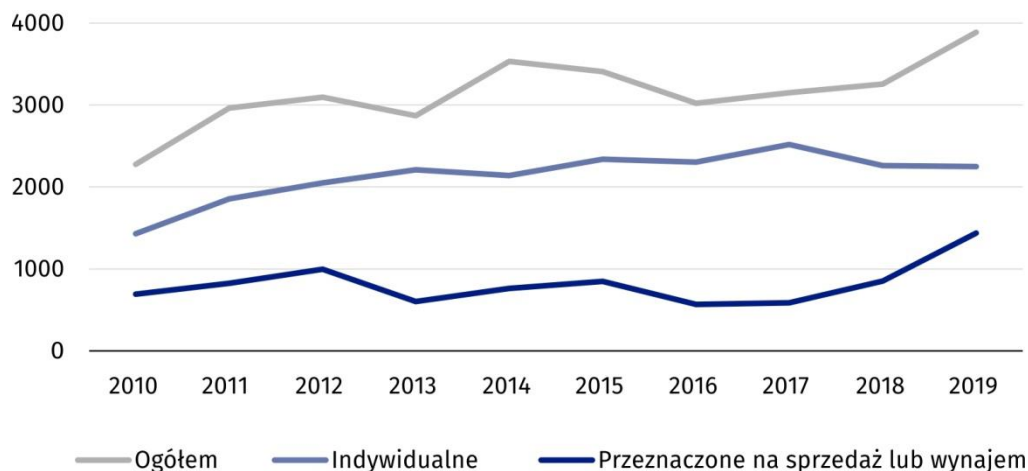
WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2019 b – 2018	Mieszkania	Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²		
		ogółem	przeciętnie na 1 mieszkanie	ogółem	przeciętna 1 mieszkania	
OGÓŁEM	a	3888	17417	4,5	398437	102,5
	b	3257	16044	4,9	362763	111,4
Budownictwo:						
indywidualne	a	2248	12737	5,7	300147	133,5
	b	2260	12843	5,7	301430	133,4
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	1439	4209	2,9	89288	62,0
	b	854	2798	3,3	53485	62,6
spółdzielcze	a	42	133	3,2	2190	52,1
	b	119	361	3,0	6924	58,2
komunalne	a	110	205	1,9	4098	37,3
	b	23	38	1,7	835	36,3
spoteczne czynszowe	a	46	128	2,8	2582	56,1
	b	-	-	x	-	x
zakładowe	a	3	5	1,7	132	44,0
	b	1	4	4,0	89	89,0

¹ Od 2018 r. uległa zmianie metodologia klasyfikowania mieszkań realizowanych przez osoby fizyczne. Do 2017 r. włącznie wszystkie mieszkania realizowane przez osoby fizyczne zaliczane były do „budownictwa indywidualnego”, natomiast od 2018 r. mieszkania budowane przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem (tj. w celu osiągnięcia zysku) są ujmowane w formie „budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem”. Dla lat 2015-2017 dane dotyczące mieszkań oddanych do użytkowania zostały przeliczone wg obowiązującej metodologii.

W województwie świętokrzyskim w 2019 r. wśród mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano spadek w ramach budownictwa spółdzielczego (o 64,7%) oraz indywidualnego (o 0,5%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań: komunalnych (o 378,3%), przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 68,5%), zwiększyła się także liczba mieszkań zakładowych do 3 (w roku 2018 było 1). Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni – 2248, co stanowiło 57,8% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (w 2018 r. 69,4%). W badanym roku oddano do użytkowania także 1439 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem, co stanowiło 37,0% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (o 10,8 p.proc. więcej niż w roku poprzednim) i był to największy udział od 7 lat. Ponadto przekazano: 42 mieszkania spółdzielcze (1,1% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania), 110 mieszkań komunalnych (2,8%), 46 mieszkań społecznych czynszowych (1,2%) i 3 mieszkania zakładowe (0,1%).

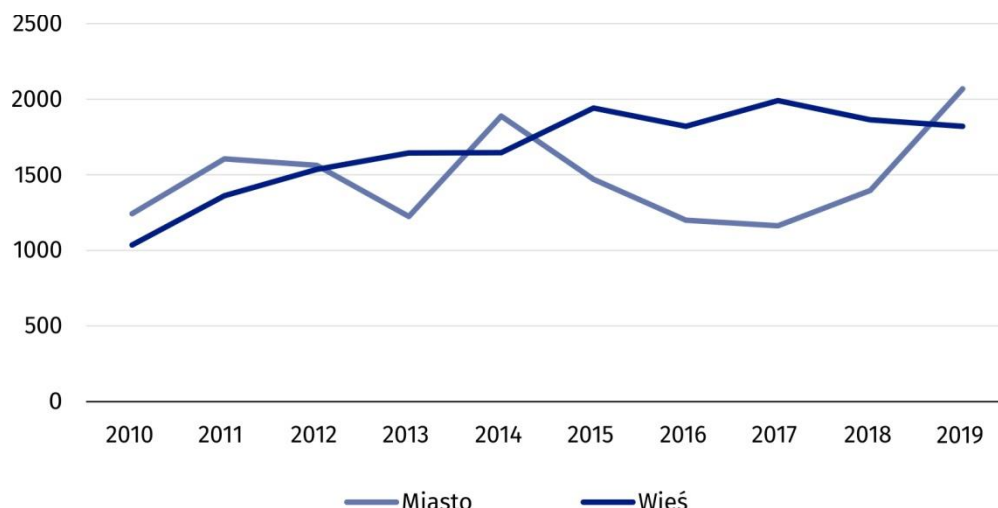
W 2019 r. udział mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych w strukturze mieszkań oddanych ogółem wyniósł – 57,8% i był niższy o 11,6 p.proc. r/r

Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania według wybranych form budownictwa



W miastach przekazano do użytkowania 2068 mieszkań, tj. 53,2% ogólnej liczby oddanych mieszkań w regionie. Był to pierwszy rok – po czterech latach z kolei, w którym liczba oddanych mieszkań w miastach była większa niż na wsi.

Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania w podziale miasto/wieś



Spośród 43 miast województwa świętokrzyskiego najwięcej mieszkań wybudowano w m. Kielce – 68,9%, oraz w Busku-Zdroju – 5,1%. Wśród mieszkań zrealizowanych w miastach dominowały przekazane do użytkowania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem 67,6%. Na wsi oddano do użytkowania 1820 mieszkań, tj. 46,8% ogółu, z czego inwestorzy indywidualni zrealizowali 97,6% mieszkań.

Analizując dane w przekroju terytorialnym według powiatów najwięcej mieszkań w 2019 r. przekazano do użytkowania w m. Kielce – 1424 (36,6% ogólnej liczby mieszkań w województwie) oraz powiecie kieleckim – 863 (22,2%). Najmniej mieszkań wybudowano w powiatach kazimierskim – 41 (1,1%) oraz pińczowskim – 56 (1,4%).

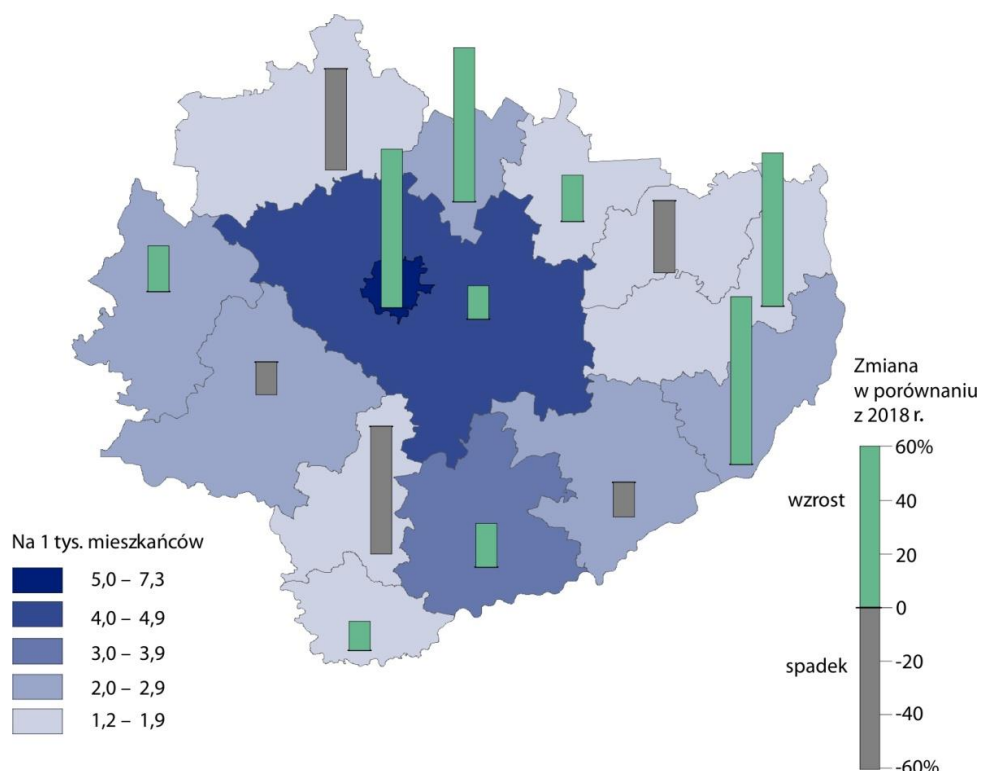
Natężenie budownictwa mieszkaniowego

W 2019 r. w województwie świętokrzyskim na 1 tys. mieszkańców przypadało 3,1 mieszkania oddanego do użytkowania (w 2018 r. 2,6). Wskaźnik ten był wyższy w miastach niż na wsi i wyniósł odpowiednio 3,7 i 2,7 (rok wcześniej 2,5 i 2,7).

Wśród powiatów najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w: m. Kielce – 7,3, oraz powiatach kieleckim – 4,1 i buskim – 3,2. Najmniej zaś w powiatach: kazimierskim i ostrowieckim (po 1,2) oraz koneckim (1,3).

W 2019 r. najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców oddano do użytkowania w m. Kielce, a najmniej w powiecie kazimierskim i ostrowieckim

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2019 r.



Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2019 r. w przeliczeniu na 1 tys. zawartych małżeństw wyniosła 726 (wobec 552 w 2018 r.). Wskaźnik ten w miastach ukształtował się na poziomie 927 (wobec 559 rok wcześniej), natomiast na wsi wyniósł 583 (wobec 547 w roku poprzednim). Na poziomie powiatów najwyższy wskaźnik zanotowano w m. Kielce – 1697, powiecie kieleckim – 855 oraz buskim – 743, najniższy natomiast w: kazimierskim – 277, pińczowskim – 298 oraz ostrowieckim – 316.

Standard mieszkań oddanych do użytkowania

Wszystkie mieszkania oddane do eksploatacji w 2019 r. na terenie województwa świętokrzyskiego wyposażone były w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne (wodociąg, kanalizację oraz centralne ogrzewanie). Wodociąg z sieci posiadało 92,7% mieszkań, a kanalizację z odprowadzeniem do sieci – 70,4%. W gaz z sieci wyposażonych było 30,9% mieszkań. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 25,5% mieszkań, a pozostałe mieszkania miały indywidualne centralne ogrzewanie (z tego 39,3% wyposażonych było w kotły lub piece na paliwo stałe, 28,6% – w kotły lub piece na paliwo gazowe, a 6,6% – w pozostałe rodzaje ogrzewania).

Wodociąg z sieci zainstalowano w 98,1% mieszkań oddanych do użytkowania w mieście, natomiast na terenach wiejskich w 86,6%. Kanalizację z odprowadzeniem do sieci w miastach posiadało 94,9% mieszkań, podczas gdy na wsi 42,6%. W miastach podłączono do gazociągu 48,7% mieszkań, a na wsi – 10,5%. Z ciepłej wody dostarczanej centralnie mogli skorzystać jedynie użytkownicy mieszkań oddanych do użytkowania w miastach – 47,4%.

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytkowania w 2019 r. wyniosła 102,5 m² i była o 8,9 m² mniejsza niż w analogicznym okresie roku ubiegłego (w kraju 88,6 m²). Największe mieszkania w województwie wybudowali inwestorzy indywidualni. Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie indywidualnym wyniosła 133,5 m² (o 0,1 m² więcej niż w roku poprzednim). Najmniejszą powierzchnią charakteryzowały się mieszkania komunalne – 37,3 m² (o 1,0 m² więcej niż w roku poprzednim). W miastach przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła 79,2 m² (o 7,4 m² mniej niż w roku poprzednim). Mieszkania wybudowane na wsiach były o 49,8 m² większe niż w miastach. Ich powierzchnia wyniosła przeciętnie 129,0 m² (o 0,9 m² mniej niż przed rokiem).

Wśród powiatów województwa świętokrzyskiego mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiecie kazimierskim (przeciętna powierzchnia użytkowa – 170,3 m²), a najmniejsze w m. Kielce (67,5 m²) oraz powiecie skarżyskim (92,2 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania w 2019 r. wyniosła 102,5 m² i zmniejszyła się o 8,9 m² r/r

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według liczby izb

WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2019 b – 2018		Ogółem	o liczbie izb							
			1	2	3	4	5	6	7	8 i więcej
		w %								
OGÓŁEM	a	3888	3,3	14,5	15,0	15,4	18,5	22,1	8,3	3,0
	b	3257	0,6	7,8	15,2	11,6	23,2	27,3	10,9	3,4
Budownictwo:										
indywidualne	a	2248	0,1	0,8	2,2	11,2	29,3	37,1	14,2	5,1
	b	2260	-	0,4	2,3	8,4	31,5	37,7	15,4	4,3
poza indywidualnym	a	1640	7,6	33,4	32,5	21,0	3,7	1,6	0,1	0,1
	b	997	2,1	24,4	44,4	18,9	4,2	3,6	0,9	1,5

Przeciętne mieszkanie wybudowane w 2019 r. w województwie świętokrzyskim miało 4,5 izby (w kraju 3,8). Mieszkania w miastach charakteryzowały się mniejszą liczbą izb niż mieszkania na wsi. Przeciętne mieszkanie w mieście miało 3,5 izby natomiast na wsi 5,6. Mieszkania wybudowane w mieście najczęściej były 2 i 3-izbowe. Stanowiły one 52,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w miastach. Z kolei na wsi najczęściej powstawały mieszkania 5 i 6-izbowe – 69,4%.

Przeciętne mieszkanie oddane do użytkowania składało się z 4,5 izby

Nowe budynki² mieszkalne oddane do użytkowania

W 2019 r. na terenie województwa świętokrzyskiego wybudowano 3123 nowe budynki, z czego 2334 (74,7%) stanowiły nowe budynki mieszkalne. W porównaniu do 2018 r. liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania spadła o 0,8%. Łączna kubatura tych budynków wyniosła 1990,9 tys. m³ i była o 9,3% większa niż w roku poprzednim. Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania do użytkowania, wyniósł w województwie w 2019 r. 62,0 miesiące i był krótszy o 7,1 miesiąca niż w 2018 r. Spośród wszystkich nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie świętokrzyskim 559 wybudowano w miastach (o 4,9% więcej niż w roku poprzednim), a 1775 na wsi (o 2,5% mniej). Przeciętny czas budowy tych budynków w miastach wyniósł 42,2 miesiąca i był o 15,5 miesiąca krótszy niż w 2018 r., natomiast na wsi 76,7 miesiąca i był dłuższy w stosunku do roku poprzedniego o 2,2 miesiąca.

Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2019 r. była o 0,8% niższa niż w roku poprzednim

Przeciętny czas trwania budowy budynku wyniósł 62,0 miesiące

² Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o nowych budynkach oddanych do użytkowania nie zawierają informacji o budynkach rozbudowywanych i dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami.

Tabl. 3. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania według form budownictwa

WYSZCZEGÓLNIENIE		Budynki	Kubatura m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
a – 2019							
b – 2018							
OGÓŁEM	a	2334	1990872	3777	17074	391060	62,0
	b	2353	1821858	3212	15833	357269	69,1
Budownictwo:							
indywidualne	a	2206	1445695	2211	12560	295691	76,3
	b	2219	1519534	2223	12656	296582	77,2
przeznaczone na sprzedaż lub wynaj- em	a	119	504330	1431	4176	88649	24,8
	b	125	279967	852	2786	53049	25,6
spółdzielcze	a	1	13040	42	133	2190	18,0
	b	3	17311	119	361	6924	75,0
komunalne	a	5	8041	44	72	1816	13,4
	b	5	4336	17	26	625	11,5
społeczne czynszo- we	a	2	19308	46	128	2582	17,0
	b	-	-	-	-	-	x
zakładowe	a	1	458	3	5	132	14,0
	b	1	710	1	4	89	21,0

W nowych budynkach mieszkalnych znajdowało się 3777 mieszkań – 97,1% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w 2019 r. Pozostałe 2,9% stanowiły mieszkania: uzyskane z rozbudowy już istniejących budynków, przebudowy i adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych oraz znajdujące się w budynkach niemieszkalnych.

W ramach budownictwa indywidualnego zrealizowano 2206 budynków. Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych wyniósł 94,5%. Inwestycje indywidualne stanowiły w całości budynki jednomieszkaniowe. W strukturze uwzględniającej liczbę kondygnacji, dominowały budynki dwukondygnacyjne (70,5% ogółu). Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego w budownictwie indywidualnym wyniósł 76,3 miesiąca i był o 0,9 miesiąca krótszy niż w 2018 r. Poza budownictwem indywidualnym przekazano do użytkowania 128 nowych budynków mieszkalnych (5,5% ogółu nowych budynków mieszkalnych).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 2019 r. na terenie województwa świętokrzyskiego rozpoczęto budowę 4208 mieszkań, tj. o 12,2% mniej niż przed rokiem. Po trzech latach wzrostu, był to pierwszy rok, w którym spadła liczba rozpoczętych budów. W kraju natomiast odnotowano wzrost (o 6,9%), i był to szósty z kolei rok ze wzrostem. Rozpoczęte budowy w województwie stanowiły 1,8% rozpoczętych budów w kraju. Z ogólnej liczby rozpoczętych budów mieszkań 2999 stanowiły inwestycje indywidualne (71,3% ogółu). Rozpoczęto również budowę: 1131 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (26,9%), 60 mieszkań społecznych czynszowych (1,4%) oraz 18 mieszkań komunalnych (0,4%). W omawianym roku nie rozpoczęto żadnej budowy w ramach budownictwa spółdzielczego i zakładowego.

W ośmiu powiatach liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto była większa niż w roku poprzednim. Najwyższy wzrost wystąpił w powiatach: włoszczowskim (o 48,5% więcej niż w 2018 r.) oraz buskim i starachowickim (po 40,9%). Spadek nastąpił natomiast w sześciu powiatach, najwyższy w powiecie skarżyskim (o 43,8%) i m. Kielce (o 41,0%). Najwięcej rozpoczętych budów mieszkań było w m. Kielce (1102) i powiecie kieleckim (1090). Najmniej zaś, w powiatach: kazimierskim (59), skarżyskim (72) oraz opatowskim (85).

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto spadła o 12,2% r/r

Mieszkania na budowę, których wydano pozwolenia

W 2019 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na realizację 4144 mieszkań, tj. o 23,2% mniej niż rok wcześniej. W kraju liczba wydanych pozwoleń wzrosła o 4,4% w stosunku do roku poprzedniego i był to szósty z kolei rok, w którym odnotowano wzrost. Liczba wydanych pozwoleń w województwie stanowiła 1,5% ogółu pozwoleń wydanych w kraju.

Z ogólnej liczby mieszkań na realizację, których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 73,1% stanowiły inwestycje indywidualne, a 26,9% mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Wzrost liczby mieszkań na realizację, których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w ośmiu powiatach, przy czym najwyższy w: buskim (o 70,6%), włoszczowskim (o 51,9%) oraz skarżyskim (o 51,0%). Mniejszą niż przed rokiem ich liczbę odnotowano w sześciu powiatach regionu, przy czym najwyższy spadek wystąpił w m. Kielce (o 62,0%) oraz powiecie sandomierskim (o 48,4%).

Tabl. 4. Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim według powiatów

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania oddane do użytkowania		Mieszkania, których budowę rozpoczęto		Mieszkania na budowę, których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym	
	2019	2018=100	2019	2018=100	2019	2018=100
OGÓŁEM	3888	119,4	4208	87,8	4144	76,8
Powiaty:						
buski	228	116,3	279	140,9	365	170,6
jędrzejowski	209	87,8	276	84,7	272	72,7
kazimierski	41	110,8	59	113,5	63	110,5
kielecki	863	112,4	1090	107,3	1129	104,5
konecki	107	62,2	167	105,0	172	101,8
opatowski	99	157,1	85	90,4	75	83,3
ostrowiecki	135	73,0	162	96,4	148	91,9
pińczowski	56	52,3	96	118,5	94	114,6
sandomierski	156	162,5	162	81,8	133	51,6
skarżyski	148	157,4	72	56,3	145	151,0
starachowicki	136	117,2	262	140,9	328	110,1
staszowski	155	87,1	194	104,9	210	81,4
włoszczowski	131	117,0	202	148,5	202	151,9
Miasto na prawach powiatu:						
Kielce	1424	159,1	1102	59,0	808	38,0

Analizując dane według powiatów najwięcej pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń odnotowano w powiecie kieleckim (1129) i m. Kielce (808), najmniej zaś w kazimierskim (63), opatowskim (75) i pińczowskim (94).


W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.


Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Kielcach
Dyrektor Agnieszka Piotrowska-Piątek
Tel: 41 249 96 00

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami
Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl

 www.stat.gov.pl

 @GUS_STAT

 @GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie świętokrzyskim w 2018 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2019 roku](#)

[Budownictwo w 2019 roku](#)

[Efekty działalności budowlanej w 2019 roku](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[STRATEG](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej z dziedziny: Działalność budowlana](#)